



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900400644

Протокол № 9671 / 09.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **03.10.2025 г. до 03.11.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ЙОРДАНКА НИКОЛАЕВА РИЗОВА**, а именно:

ВИЛНА СГРАДА, **находяща се в село Долни Пасарел /село Долни окол**, съгласно предходен документ за собственост/, Столична община, район „Панчарево“, местност „Ренов дол“, със застроена площ от 116 (сто и шестнадесет) кв. метра и застроен обем от 290 (двеста и деветдесет) куб. метра, а по декларирани данни, съгласно удостоверение за данъчна оценка с площ от 232 (двеста тридесет и два) кв. метра, състояща се на първо ниво от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре, гараж и склад, на второ ниво от: три спални, тоалетна и антре,

заедно с дворното място, в което е построена сградата, цялото с площ по нотариален акт от 700 (седемстотин) кв. метра, а с графична площ по скица от 769 (седемстотин шестдесет и девет) кв. метра, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 1677 (хиляда шестстотин седемдесет и седем), попадащ в кадастрален лист № Г-22-11-Г (буква „Г“ - двадесет и две - единадесет - буква „Г“) от планоснимачен район „Язовир Искър“ /VII-102 (седми - сто и две)/, при съседни по нотариален акт: път, гора, Владо Лазаров и при граници по скица: имот без планоснимачен номер, имот с пл. № 107 (сто и седем), имот без планоснимачен номер, заедно с всички подобрения и приращения в имота, който имот е част от поземлен имот с идентификатор 22472.7404.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/27.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: с. Долни Пасарел, район "Панчарево", площ: 445918 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 22472.7432.274, 22472.7432.194, 22472.7432.175, 22472.7432.173, 22472.7432.201, 22472.7432.263, 22472.7432.204, 22472.7434.102, 22472.7432.105, 22472.7432.183, 22472.7432.171, 22472.7433.72, 22472.7433.71, 22472.7433.302, 22472.7433.74, 22472.7433.96, 22472.7433.75, 22472.7433.89, 22472.7433.89, 22472.7433.37, 22472.7433.87, 22472.7433.86, 22472.7433.85, 22472.7433.4, 22472.7433.95, 22472.7433.84, 22472.7433.94, 22472.7433.80, 22472.7433.47, 22472.7433.200, 22472.7433.209, 22472.7433.239, 22472.7433.236, 22472.7433.202, 22472.7433.238, 22472.7433.237, 22472.7433.207, 22472.7400.30, 22472.7432.261, 22472.7432.251

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 156384.00 лв. (сто петдесет и шест хиляди триста осемдесет и четири лева). Същата представлява 90% от началната цена по предходната публична продажба.

Тежести за имота: Възбрана в полза на Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20238910400402 по описа на ЧСИ Мартин Кацарски, вписана в СВ – гр. София, акт № 50, том 10, дв. вх. рег. № 50472/19.07.2023 г., Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 263, том 4, дв.вх.рег. № 19700/29.03.2023г. за сумата от 323 781,07 лв; Възбрана в полза на „Еко транс кмпани“ ЕООД по изпълнително дело № 20228600401889 по описа на ЧСИ Виолета Матова, вписана в СВ – гр. София, акт № 2, том 1, дв вх№4/03.01.2023 г. за сумата от 5 245,15 лв.; Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ гр. София, акт № 153, том 5, дв.вх.рег. № 8854/17.02.2022 г. за сумата от 280 000 лв

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначен Николай Мирчев Ризов, тел.: 0883 79 10 10.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG28UNCR70001522087870, BIC код UNCRBGSF по изпълнително дело № 20237900400644 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 04.11.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат /