



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402749

Протокол № 12512 / 05.12.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене **от 20.12.2025 г. до 20.01.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите ХЕНИ ЕМИЛОВА СТАНКОВА и ЯНКО СТЕФАНОВ ГЕОРГИЕВ, при съответни квоти $\frac{3}{4}$ идеални части и $\frac{1}{4}$ идеална част, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 88 (осемдесет и осем), *находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 001, вх. „А“, ет. 16, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 45.54 кв.м., при съседни: от север: коридор, от изток: тревна площ, от изток: стълбище, от запад: ап. № 87, отгоре: таван, отдолу: ап. № 82, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 37 с полезна площ от 1.73 кв.м., при съседни: от север: мазе № 36, от юг: коридор, от изток: стена, от запад: коридор, и заедно с 0.6286% идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена, съгласно справка по кадастралната карта, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С идентификатор 68134.4356.50.1.88 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и шест, точка, четири хиляди триста петдесет и шест, петдесет, точка, едно, точка, осемдесет и осем), находящ се в гр. София, община Столична, област София столица, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18- 14//06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект, с адрес на имота гр. София, ж.к. „Люлин“, 109 (сто и девет), 1 бл. 001 (едно), вх. „А“ (буква „А“), ет. 16 (шестнадесет), ап. 88 (осемдесет и осем), самостоятелният обект се намира на 16 (шестнадесети) етаж, в сградата с идентификатор 68134.4356.50.1 С предназначение: жилищна сградамногофамилна, разположена в поземлен имот 68134.4356.50, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ, посочена в документа: 43.81 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4356.50.1.93 и 68134.4356.50.1.89, под обекта: 68134.4356.50.1.82. над обекта: няма.*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 160 000,00 лв. (сто и шестдесет хиляди лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ гр. София, акт № 33, том 18, дв.вх.рег. № 84542/06.10.2025 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 21, том 17, дв.вх.рег. № 84087/15.11.2022 г. (въз основа на която е издаден Изпълнителен лист от 02.10.2025 г. и образувано настоящото изп. дело).

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен съделителя Хени Емилова Станкова, чрез нейния син Александър Асенов Станков, тел. за контакт: 0897 213 777.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900402749 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи вещта при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 21.01.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

