



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400554  
Протокол № 2430 / 20.03.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 348 от ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **28.03.2026 г. до 28.04.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите ДАНИЕЛА РАДИЛОВА РАЙНОВА и КРИСТИЯН ВЛАДИМИРОВ ВЛАДИМИРОВ, при равни квоти, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор 68134.303.351.2.55 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две, точка, пет, пет), заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ж.к. "Света Троица", бл. 106 (сто и шест), вх. В, ет. 4 (четири), ап. 55 (петдесет и пет), който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 68134.303.351.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, при брой етажи: 8 (осем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.351 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно), 68134.303.55 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, пет, пет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: 75.31 кв.м. (седемдесет и пет цяло тридесет и една стотни квадратни метра), с прилежащи части: мазе; 0,7281 % /нула цяло седем хиляди двеста осемдесет и една десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.303.351.2.56 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две, точка, пет, шест), 68134.303.351.2.34 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две, точка, три, четири), под обекта: 68134.303.351.2.52 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две, точка, пет, две), над обекта: 68134.303.351.2.58 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, три, точка, три, пет, едно, точка, две, точка, пет, осем), а по нотариален акт представляващ АПАРТАМЕНТ № 55 (петдесет и пет), находящ се в гр. София, СО, район "Възраждане", в ж.к. "Света Троица", в сградата на блок № 106 (сто и шест), на IV (четвърти) етаж, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, с площ от 75.31 (седемдесет и пет цяло тридесет и една стотни) кв.м., при съседни: стълбище, двор, Лидия Спасова Грозданова, двор, Райна Димитрова Гриндафилова, заедно с принадлежащите му ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ при съседни: коридор, двор, Олимпия Николова Петкова, Сашо Драгомиров Лазаров, както и 0.7281% /нула цяло седем хиляди двеста осемдесет и една десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, и от правото на

строеж върху терена;

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 160 800,00 € (сто и шестдесет хиляди и осемстотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.**

**Тежести за имота:**

1. Искова молба вписана в СВ-гр. София, акт № 200, том 11, дв.вх.рег.№ 56406/23.07.2024г., въз основа на която се изнася на публична продан горепосочения недвижим имот;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ- гр. София, акт № 62, том 4, дв.вх.рег.№ 13514/25.02.2026г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен съделителя Кристиян Владимиров, тел. за контакт: 0895 447 702.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900400554 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 29.04.2026 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

