



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет. I, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900403625
Протокол № 2131 / 12.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите ИРИНА МИХАЙЛОВА СТОЕВА, КИРИЛ МИХАЙЛОВ СТОЕВ, НАДЕЖДА КРАСИМИРОВА КРЪСТАНОВА, МИЛКА АНГЕЛОВА ФИЙКОВА, АНЖЕЛ ТРАЙЧЕВ КРЪСТАНОВ, СТОЯН АЛЕКСАНДРОВ ПАВЛОВ, ПЛАМЕН АЛЕКСАНДРОВ ПАВЛОВ, ХРИСТО ТРАЯНЧЕВ МИЛАНОВ, АНЕЛИЯ КРАСИМИРОВА МИХАЙЛОВА-МИЛАНОВА, ЛОРА АДРИЯНОВА МИЛАНОВА и ВИОЛЕТА АДРИЯНОВА МИЛАНОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.601.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.05.2017 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Подуяне, местност Герена, с площ съгласно скица от 4948 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006009, съседни: 68134.601.2, 68134.601.140, 68134.8670.145, 68134.8670.158, 68134.8670.8, 68134.8670.142, който поземлен имот съгласно документ за собственост (нотариален акт) представлява нива с площ от 5110 кв.м., находяща се в землището на гр. София, квартал „Малашевци“, местността „Герена“, съставляваща парцел 9 от масив 6 по плана на квартал „Малашевци“, гр. София и имот № 6009 по плана за земеразделяне на кв. „Малашевци“ - София, местността „Герена“, при съседни: пътна мрежа -общинска собственост, пътна мрежа- общинска собственост.

**Забележка: Теренът не е ограден. Подходът до терена е посредством черен шът /макадам/, който свързва в самия имот. От север терена почти граничи с топлоцентралата. В близост няма електро и ВиК захранване.*

Част от който имот с площ 3893 кв.м. съгласно действащият регулационен план одобрен със Решение 4 ПО ПРОТОКОЛ 23/19.03.2001 г. от СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ; Заповед РД-09-50-949/07.07.2008 г. от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА попада УПИ I - за обществено обслужване, целият с площ от 8 022 кв. метра. Няма данни дали има процедура по изваждането на имота от земеделския фонд.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 213 120,00 € (двеста и тринадесет хиляди сто и двадесет евро). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продан.

