



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400443

Протокол № 2557 / 25.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **28.06.2026 г. до 28.07.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на ФЮЧЪР ХАУС ЕООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 04234.6981.3659 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, три хиляди шестстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните Прегистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-22- 296/11.04.2012 г. на Началника на СГКК София, с адрес на поземления имот село Бистрица, район Панчарево, местност ГОЛЕМИ ЛАЦМАН, с трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване. Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), с площ от 920 (деветстотин и двадесет) кв.м., Стар идентификатор: 04234.6981.203 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, двеста и три), номер по предходен план и съставляващ съгласно нотариален акт имот № 516224 (петстотин и шестнадесет хиляди двеста двадесет и четири), при съседни, съгласно кадастрална скица, поземлени имоти с идентификатори: 04234.6981.193 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, сто деветдесет и три), 04234 6981.3660 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, три хиляди шестстотин и шестдесет), 04234.6981.204 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, двеста и четири), 04234.6981.132 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, сто тридесет и две), 04234.6981.134 (нула четири хиляди двеста тридесет и четири, точка, шест хиляди деветстотин осемдесет и едно, точка, сто тридесет и четири), а при граници и съседни по нотариален акт имот № 516134 стопански двор на насл. на Малин Янков Дедиков, имот № 516193 - стопански двор на Надежда Владимирова Иванчова и др., имот № 516225 ливада на община Панчарево, имот № 516204 нива на насл. на Цветан Василев Хасин, имот № 516132 - нива на насл. на Дешо Антоу Дедиков

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 34 240,00 € (тридесет и четири хиляди двеста и четиридесет евро).** Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

### Тежести за имота:

Обезпечителна заповед в полза на Стефан Янков Караянев, вписана в СВ гр. София, акт № 16, том 11, вх.рег. № 48187/12.06.2025 г. за сумите 14635,00 лева и 58 538,00 лева;

Възбрана в полза на Интер експо център ЕООД по изп. дело № 20259190436760 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, вписана в СВ гр. София, акт № 75, том 21, вх.рег. № 103694/25.11.2025 г. за сумата от 258339,56 лв./132086,93 евро;

Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 149, том III, дв.вх.рег. №9937/13.02.2026 г. за сумата от 48 561,08 €;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен длъжник „Фючър**

**Хаус“ ЕООД, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900400443 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 29.07.2026 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

