



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 23393/04.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380405768

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2025 г. до 14.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 20.03.2025 г., принадлежащ на **ДЕЯН НИКОЛАЕВ ЗАГОРСКИ, а именно:**

ГАРАЖ / намиращ се в гр.София, район Лозенец, ул. „Плана планина“ № 6 /шест/, бл. В, ет. 1 /първи/, гараж 2 /втори/, с площ 17.40 /седемнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.901.823.3.11, под обекта: няма, над обекта: 68134.901.823.3.2, заедно с 1.960 % /едно цяло деветстотин и шестдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата.; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, имотът представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.901.823.3, с адрес: гр.София, район Лозенец, ул. „Плана планина“ № 6. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в блок В, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.901.823. Предназначение на самостоятелния обект: гараж. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 17.40 кв.м. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж с идентификатор 68134.901.823.3.11; под обекта - няма; над обекта с идентификатор 68134.901.823.3.2.; ;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 64,720.00 лв.
/шестдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет /

По партидата на имота има следните отбелязвания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 94552 / 27.11.2024 г. г. Том 21 245 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 73408 / 27.11.2024 г. Дв.вх.рег. № 93475 / 27.11.2024 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 94551 / 27.11.2024 г. г. Том 21 230 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 73198 / 27.11.2024 г. Дв.вх.рег. № 93210 / 27.11.2024 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 94549 / 27.11.2024 г. г. Том 21 227 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 73172 / 27.11.2024 г. Дв.вх.рег. № 93182 / 27.11.2024 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6964 / 6.2.2024 г. г. Том 3 112 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 4743 / 06.02.2024 г. Дв.вх.рег. № 6817 / 6.2.2024 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 66704 / 25.9.2023 г. г. Том 13 174 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 51457 / 25.09.2023 г. Дв.вх.рег. № 65652 / 25.9.2023 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 51798 / 25.7.2023 г. г. Том 10 125 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 39687 / 25.07.2023 г. Дв.вх.рег. № 50982 / 25.7.2023 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 44394 / 17.6.2022 г. г. Том 9 97 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 33655 / 17.06.2022 г. Дв.вх.рег. № 43410 / 17.6.2022 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 74622 / 11.12.2020 г. г. Том 15 107 / 2020 г. вид дело Нотариално дело
57700 / 11.12.2020 г. Дв.вх.рег. № 73004 / 11.12.2020 г. г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 62379 / 26.9.2019 г. г. Том 16 116 / 2019 г. вид дело Нотариално дело
47641 / 26.09.2019 г. Дв.вх.рег. № 61218 / 26.9.2019 г. г.

МОЛБА ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА
Книга ЗАЛИЧАВАНИЯ вх.рег. № 609711 / 28.11.2007 г. г. Том 039 277 / 2007 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 91882 / 28.11.2007 г. г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 398847 / 21.11.2005 г. г. Том 046 5 / 2005 г. вид дело
44578 / 21.11.2005 г. Дв.вх.рег. № 60516 / 21.11.2005 г. г.

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 11254 / 24.6.1998 г. г. Том 029 160 / 1998 г. вид дело 7324 /
25.06.1998 г. Дв.вх.рег. № 9535 / 24.6.1998 г. г.

ПРИДОБИВАНЕ ОТ ДЪРЖАВА И ОБЩИНА
Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 9130 / 29.5.1998 г. г. Том 008 31 / 1998 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 7705 / 29.5.1998 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.04.2025 г. до 14.05.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Лозенец, ул. "Плана планина" № 6, вход В. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **14.04.2025 г. до 14.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380405768, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **14.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **15.05.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.04.2025 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



МИЛЕН БЪЗИНСКИ