



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 23618/07.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20238380402619

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 12.03.2025 г., принадлежащ на **ТАТЯНА СОТИРОВА ДИМИТРОВА, а именно:**

½ идеална част от МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в гр. София, Столична община, район Овча купел, ж.к. „Овча купел - 1 /първа/ част“, на партерния етаж в жилищната сграда - блок № 501 /петстотин и едно/, вход „Г“, със застроена площ от 42,29 /четиридесет и две цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м., при съседи: магазин № 1/едно/, двор, магазин № 3/три/, **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно място.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 33 600 лв.
/тридесет и три хиляди и шестстотин лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания - Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1013/15.01.2018 г., том 1 136/2018г., дв. вх. рег. №967/15.01.2018 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1597/17.01.2018 г., том 1 214/2018г., дв. вх. рег. №1686/17.01.2018 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №49316/27.07.2018 г., том 14 126/2018 г., дв. вх. рег. №48624/27.07.2018 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №74768/13.11.2019 г., том 19 103/2019 г., дв. вх. рег. №73453/13.11.2019 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №21572/01.04.2022 г., том 5 192/2022 г., дв. вх. рег. №21093/01.04.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №55921/27.07.2022 г., том 11 23/2022г., дв. вх. рег. №54916/27.07.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №14881/13.03.2023 г., том 3 281/2023 г., дв. вх. рег. №14567/13.03.2023 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №94923/20.12.2023 г., том 19 25/2023г., дв. вх. рег. №93427/20.12.2023 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №94922/20.12.2023 г., том 19 42/2023г., дв. вх. рег. №93496/20.12.2023 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №266/05.01.2024 г., том 1 51/2024г., дв. вх. рег. №225/05.01.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №257/05.01.2024 г., том 1 62/2024 г., дв. вх. рег. №236/05.01.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №53742/10.07.2024 г., том 13 95/2024 г., дв. вх. рег. №52978/10.07.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №53740/10.07.2024 г., том 13 103/2024 г., дв. вх. рег. №53086/10.07.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №60814/05.08.2024 г., том 14 125/2024г., дв. вх. рег. №59978/05.08.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №80463/15.10.2024 г., том 18 239/2024 г., дв. вх. рег. №79384/15.10.2024 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №4750/27.01.2025 г., том 2 133/2025 г., дв. вх. рег. №4670/27.01.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Овча купел, бл. 501, вх.Г, магазин №2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380402619, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.05.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
07.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/