



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 51574/11.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380400987

Кенчар

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 10.07.2025 г., принадлежащ на **АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО КАРАДАЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ, а именно:**

ОФИС № 4 (четири), находящ се в жилищна сграда, с административен адрес: гр. София, Столична община, район „Красно село“, ул. „Кюстендил“ (бивша улица „Атанас Ненов“) № 23 (двадесет и три), състояща се от две секции, с подземни гаражи, магазини, офиси и жилища, разположен на офисния етаж в секция "Б" на сградата, на кота +5,60 (пет цяло и шестдесет стотни) метра, с обща застроена площ от 315,52 (триста и петнадесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: предверие, основно офисно помещение, кухненски бокс, санитарен възел, две стаи, гардеробна, две тоалетни, балкон, при граници на офиса по документ за собственост: улица "Кюстендил", английски двор, улица "Праскова", урегулиран поземлен имот Х11-920 (дванадесети за имот с планоснимачен номер деветстотин и двадесет), стълбищна клетка на секция "Б" на сградата и стълбищна клетка - офиси, заедно с принадлежащите на офиса 13,24% (тринадесет цяло двадесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на секция "Б" от сградата, както и заедно със 7,39/100 (седем цяло тридесет и девет стотни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, представляващ УПИ Х1-1230 (единадесети за имот с планоснимачен номер хиляда двеста и тридесет) - за жилищно строителство, магазини и гаражи, от квартал 20 (двадесети), по плана на гр. София, местността "ж.к. Бели брези" (стара местност "Красно село - Стрелбище"), одобрен с Решение №140 по протокол №58/13.03.2014г. на Столичния общински съвет, целият с площ 870 (осемстотин и седемдесет) квадратни метра, при граници на урегулирания поземлен имот по нотариален акт: "Звъника", улица "Кюстендил", улица "Проф. д-р Димитър Атанасов", УПИ ХН-920 (дванадесети за имот с планоснимачен номер деветстотин и двадесет) и УПИ Х-923 (десети за имот с планоснимачен номер деветстотин двадесет и три), който офис, съгласно Схема издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, **представява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.205.1230.1.15** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и пет точка хиляда двеста и тридесет точка едно точка петнадесет), с адрес на обекта: гр. София, община Столична, област София (столица), нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2022г., с адрес на имота: град София, район "Красно село", улица "Кюстендил" №23 (двадесет и три), етаж 3 (три), обект 4 (четири), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68134.205.1230.1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.205.1230, с предназначение на самостоятелен обект: за офис, брой нива: 1 (едно), площ 315,52 (триста и петнадесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, прилежащи части: 13,24% (тринадесет цяло двадесет и четири върху сто) идеални части от общите части на секция "Б", ниво 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 68134.205.1230.1.13, над обекта - 68134.205.1230.1.6 и 68134.205.1230.1.7, стар идентификатор: няма, заедно с прилежащите му 7,39/100 (седем цяло тридесет и девет стотни върху сто) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който имот, съгласно Скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.205.1230 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и пет точка хиляда двеста и тридесет), находящ се в гр. София, община Столична, област София (столица), нанесен в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 06Д2.2021г., с адрес на поземления имот: град София, район "Красно село", ул. "Кюстендил" №23 (двадесет и три), с площ по кадастрална скица 874 (осемстотин седемдесет и четири) квадратни метра с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), предишен идентификатор: няма, номер на имота по

предходен план: 1230 (хиляда двеста и тридесет), квартал 20 (двадесет), парцел XI (единадесет) за ОЖС, магазини и трафопост, при съсед: 68134.205.923, 68134.205.124, 68134.205.119, 68134.205.920, 68134.205.136.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 916,000.00 лв. БЕЗ ДДС

/деветстотин и шестнадесет хиляди лева/

НВ! Дружеството длъжник е заявило, че желае доставката да бъде освободена от ДДС.

По партидата на недвижимия имот има следните вписвания:

- КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 35828 / 25.07.2013 г. Том 85 № 85 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 28122 / 25.07.2013 г. Дв.вх.рег. № 35511 / 25.07.2013 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 58401 / 14.11.2014 г. Том 141 № 97 / 2014 г. вид дело Нотариално дело 44340 / 14.11.2014 г. Дв.вх.рег. № 57860 / 14.11.2014 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 38480 / 30.06.2015 г. Том 90 № 141 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 27949 / 30.06.2015 г. Дв.вх.рег. № 37837 / 30.06.2015 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 50219 / 24.08.2015 г. Том 118 № 197 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 36603 / 24.08.2015 г. Дв.вх.рег. № 49642 / 24.08.2015 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 55466 / 22.08.2018 г. Том 126 № 67 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 39702 / 22.08.2018 г. Дв.вх.рег. № 54536 / 22.08.2018 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 4747 / 27.01.2025 г. Том 2 № 127 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 3208 / 27.01.2025 г. Дв.вх.рег. № 4656 / 27.01.2025 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 2442 / 17.01.2025 г. Том 3 № 268 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2324 / 17.01.2025 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 858 / 10.01.2025 г. Том 1 № 103 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 426 / 10.01.2025 г.
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 97172 / 04.12.2024 г. Том 68 № 220 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 96166 / 04.12.2024 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 20644 / 22.03.2024 г. Том 17 № 299 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 20707 / 22.03.2024 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 70527 / 23.09.2022 г. Том 13 № 61 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 53936 / 23.09.2022 г. Дв. Вх. рег. № 69111 / 23.09.2022 г.;
- Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 37573 / 27.05.2022 г. Том 7 № 189 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 28572 / 27.05.2022 г. Дв.вх.рег. № 37011 / 27.05.2022 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 38131 / 07.08.2013 г. Том 27 № 76 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 37732 / 07.08.2013 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 57460 / 11.12.2012 г. Том 25 № 86 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 29931 / 11.12.2012 г. Дв.вх.рег. № 56584 / 11.12.2012 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24965 / 15.06.2012 г. Том 12 № 231 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 24481 / 15.06.2012;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 60806 / 20.12.2010 г. Том 33 № 57 / 2010 г. вид дело Нотариално дело 34772 / 20.12.2010 г. Дв.вх.рег. № 60114 / 20.12.2010 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 56891 / 07.12.2010 г. Том 32 № 229 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 56185 / 07.12.2010 г. Забележка: ЗАЛИЧАВАНЕ НА ВЪЗБРАНА - ТОМ 10/78/2010;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 26312 / 21.06.2010 г. Том 10 № 78 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 26186 / 21.06.2010 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 294563 / 09.07.2004 г. Том 089 № 27 / 2004 г. вид дело 21831 / 09.07.2004 г. Дв.вх.рег. № 27934 / 09.07.2004 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 243897 / 25.09.2003 г. Том 114 № 39 / 2003 г. вид дело 26925 / 25.09.2003 г. Дв.вх.рег. № 35349 / 25.09.2003 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380400987, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.09.2025 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

