



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 51601/11.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380401343

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 26.03.2025 г., принадлежащ на съделителите по делото: **КРАСИМИРА ПЕШЕВА КЪНЧЕВА, ЛИЛЯНА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА В КАЧЕСТВОТО СИ НА НАСЛЕДНИК НА ГЕОРГИ МИЛАНОВ ДАВИДКОВ, ТИХОМИР ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ ЛИЧНО И В КАЧЕСТВОТО СИ НА НАСЛЕДНИК НА ГЕОРГИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ, КОНСТАНТИНКА НИКОЛОВА ДАВИДКОВА, НАДЯ РУСИМОВА ДАВИДКОВА, ВАЛЕРИ ДИМИТРОВ ДАВИДКОВ, ЦВЕТЕЛИНА МИЛАНОВА ДАВИДКОВ, ДИМИТЪР МИЛАНОВ ДАВИДКОВ, ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, МАРТИНА ИЛИЯНОВА ЦЕКУЛОВА, ИЛИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЪЛЪБОВА, ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА, РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ГЪЛЪБОВ, ЛЪЧЕЗАР КИРИЛОВ ДАВИДКОВ, СИМЕОН КИРИЛОВ ДАВИДКОВ, КАМЕЛИЯ КИРИЛОВА ДАВИДКОВА, А ИМЕННО:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ - апартамент № 4 (четири), находящ се в гр.София, ж.к. „Люлин“, бл. 540, вх. Б, на първи етаж, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 68,87 (шестдесет и осем цяло и осемдесет и седем стотни) кв. м., при съседни по нотариален акт: изток - зелена площ, запад зелена площ, север - стълбище и апартамент № 3 (три), юг - разделителна стена с вход „А“, отгоре - апартамент № на Янев, отдолу - мазета, заедно с избено помещение № 4 (четири), с полезна площ 3.55 (три цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., при съседни: изток - мазе № 3, запад - мазе № на Георгиев, север - коридор, юг - стена, заедно с 1.517 % (едно цяло петстотин и седемнадесет върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя, който недвижим имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 68134.4361.176.30.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, сто седемдесет и шест, точка, тридесет, точка, четири) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл.540, вх.Б, ет.1, ап. 4; като самостоятелният обект се намира в сграда № 30, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.176; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 68,87 кв.м; прилежащи части: избено помещение № 4 с площ от 3.55 кв.м. и 1,517 % ид.ч. от общ. ч. на сградата; ниво:1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4361,176.30.3; под обекта: няма; над обекта: 68134.4361.176.30.10.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 160 160.00 лв.
/сто и шестдесет хиляди сто и шестдесет лева/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 26722/07.05.2019 г. ТОМ 5 № 161/2019 г. вид дело Нотариално дело 20182/07.05.2019 г. дв.вх.рег. № 26189/07.05.2019 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 10909/17.02.2025 г. ТОМ 9 № 214/2025 г. вид дело канцеларско дело 336/17.02.2025 г. дв.вх.рег. № 10774/17.02.2025 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 14631/27.02.2025 г. ТОМ 4 № 225/2025 г. вид дело Нотариално дело 11016/27.02.2025 г. дв.вх.рег. № 14389/27.02.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят

да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401343, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.09.2025 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/



помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА