



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404633

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.07.2025 г., принадлежащо на **"ИСКЪР МОТОРСПОРТ" ЕООД И СИМЕОН ИЛИЕВ МИЛОВАНОВ, а именно:**

Недвижим имот, находящ се в град София, общ. Столична, обл. София (Столица), а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1500.2429.1.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин двадесет и девет, точка, едно, точка, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“, блок 8 (осем), вход А, етаж 3 (три), апартамент 7 (седем), който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда - многофамилна, с идентификатор 68134.1500.2429.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин двадесет и девет, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2429 (шестдесет и осем хиляди ето тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин двадесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: жилите, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 60,60 (шестдесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална схема: на същия етаж- 68134.1500.2429.1.8; под обекта- 68134.1500.2429.1.4; над обекта- 68134.1500.2429.1.10 и при съседни на жилището по документ за собственост: изток - улица, запад - улица, север - улица, юг - об. ап. 8, Кулишев, отгоре - ап. 10, отдолу - соб. ап. 4, Грозданов, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** (седем), с полезна площ от 2,89 (две цяло осемдесет и девет стотни) кв., при граници: улица, коридор, мазе 6 (шест), мазе 8 (осем), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и с 0.983% (нула цяло деветстотин осемдесет и три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

Продажбата ще започне при цена в размер на 219 440.00 лв.
/двеста и деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 97814/05.12.2024 г., том № 22, акт № 122; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 60645/17.07.2025 г., том № 13, акт № 97;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., на адрес гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“, блок 8 , вход А, етаж 3, апартамент 7 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404633, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.09.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.08.2025 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/