

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380403245

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 18.09.2025 г., принадлежащо на **ЕЛИЗА СТОЯНОВА СТОЯНОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2-14 /две - четиринадесет/, с идентификатор 68134.1007.403.1.34 находящ се на шести стаж, кота +14.75 м /плюс четиринадесет цяло и седемдесет и пет стотни метра/ в сградата - блок № 2 /две/ - /вход „Б“/ на ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС "Силвър Сити" с магазини, офиси, басейн, фитнес център и подземни гаражи", находящ се в гр.София, СО-район "Триадица", на ул."Емилиян Станев".№2А /две "А"/, със застроена площ от 121.20 /сто двадесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.метра, състоящ се от: антре, тоалетна, дневна с кухненски бокс, коридор, спалня с дрешник, килер, баня с тоалетна, спалня, и озеленена тераса, при граници: двор; обекти от блок №1 /едно/; улица; улица; апартамент №2-16 /двешестнадесет/; асансьорна шахта. фойе, и апартамент №2-15 /две - петнадесет/, а по скица: на същия етаж 68134.1007.403.1.36; 68134.1007.403.1.35; 68134.1007.403.1.14; под обекта: 68134.1007.403.1.31; 68134.1007.403.1.32; 68134.1007.403.1.11; над обекта: 68134.1007.403.1.37; 68134.1007.403.1.16, ЗАЕДНО с прилежащите му: 2.781% /две цяло седемстотин осемлесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - блок № 2 /две/, 0.412 % /нула цяло четиристотин и дванадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на целия комплекс, и заедно с 0.412 % /нула цяло четиристотин и дванадесет хилядни върху сто/ идеални части от дворното място, в което е построен комплекса, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ №1-1470 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и седемдесет/ в квартал 5 /пети/ по плана на гр.София, местност "Кръстова вада", целият с площ от 8440 /осем хиляди четиристотин и четиридесет/ кв.метра, при граници на урегулирания поземлен имот по скица: от две страни - улица; улица - тупик; бул."Тодор Каблешков"; ПИ №125 /сто двадесет и пет/ и УПИ № 1-1147 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто четиридесет и седем/;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 495 680 лв.; /четиристотин деветдесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет лева /

Тежести:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 18485 / 11.05.2010 г. Том 46 № 50 / 2010 г. вид дело Нотариално дело 10273 / 11.05.2010 г. Дв.вх.рег. № 18211 / 11.05.2010 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 39042 / 16.05.2025 г. Том 9 № 169 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 38508 / 16.05.2025

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 34104 / 29.04.2025 г. Том 8 № 205 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 26784 / 29.04.2025 г. Дв.вх.рег. № 33864 / 29.04.2025 г.

Частично заличаване на договорна ипотека

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 6123 / 25.02.2010 г. Том 5 № 80 / 2010 г. вид дело. / г. Дв.вх.рег. № 5975 / 25.02.2010 г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 714075 / 03.12.2008 г. Том 081 № 92 / 2008 г. вид дело 61531 / 03.12.2008 г. Дв.вх.рег. № 88717 / 03.12.2008 г.

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №11-35 /единадесет - тридесет и пет/, с идентификатор 68134.1007.403.10.60, находящ се на подземно ниво, кота -3.90 м /минус три цяло и деветдесет стотни метра/ в блок №11 /единадесет/ на гореописания ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС "Силвър Сити" с магазини, офиси, басейн, фитнес център и подземни гаражи", находящ се в гр.София, СО-район "Триадица", на ул."Емилиян Станев".№2А /две "А"/, с площ от 18.50 кв. метра /осемнадесет цяло и петдесет стотни кв. метра/, при граници: подземен гараж №11-34 /единадесет -тридесет и четири/; подземна улица: подземен гараж №11-36 /единадесет - тридесет и шест/, и обекти от блок №10 /десет/, а по скица: на същия етаж: 68134.1007.403.10.61; 68134.1007.403.10.59; под обекта – няма, над обекта-няма, ЗАЕДНО с прилежащите му: 2.382% /дне цяло триста осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи - блок №11 /единадесет/; 0.053% /нула цяло петдесет и три хилядни върху сто/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com

идеални части от общите части на целия комплекс, и заедно с 0.053% /нула цяло петдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от описания по-горе урегулиран поземлен имот.

Продажбата ще започне при нева на имота в размер на 63 920 лв.; /шестдесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева /
Тежести:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 18485 / 11.05.2010 г. Том 46 № 50 / 2010 г. вид дело Нотариално дело 10273 / 11.05.2010 г. Дв.вх.рег. № 18211 / 11.05.2010 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 39042 / 16.05.2025 г. Том 9 № 169 / 2025 г. вид дело. / г. Дв.вх.рег. № 38508 / 16.05.2025

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 34104 / 29.04.2025 г. Том 8 № 205 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 26784 / 29.04.2025 г. Дв.вх.рег. № 33864 / 29.04.2025 г.

Частично заличаване на договорна ипотека

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 10264 / 23.03.2010 г. Том 7 № 152 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 10115 / 23.03.2010 г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 714075 / 03.12.2008 г. Том 081 № 92 / 2008 г. вид дело 61531 / 03.12.2008 г. Дв.вх.рег. № 88717 / 03.12.2008 г.

Продажбата ще продължи един месец, като започне от 17.10.2025 г. и приключи на 17.11.2025 г., 17.00 часа. Купувачът ще бъде обявен на 18.11.2025 г. с начален час 11.00 часа от Частния съдебен изпълнител в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд.;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г., на адрес: гр. София, ул. "Емилиян Станев" 2А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403245, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 17.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 18.11.2025 г. с начален час 11.00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
14.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



(МИЛЕН БАЗИНСКИ)

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ