



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404172

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.09.2025 г., принадлежащо на **БОРИСЛАВ АНГЕЛОВ МАЛИНОВ, АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ МАЛИНОВ, ИВАЙЛО АНГЕЛОВ МАЛИНОВ И АТАНАСКА ДИМИТРОВА АЛЯКОВА-МАЛИНОВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1934.268 /шест осем едно три четири точка едно девет три четири точка две шест осем/, с адрес на имота гр. София, район Витоша, ул. „Войнягово“ № 3 (три), с площ от 458 /четиристотин петдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), с номер по предходен план: 268 /двеста шестдесет и осем/, квартал 165 /сто шестдесет и пет/, парцел VIII /осем/, при съсед: 68134.1934.267; 68134.1934.266; 68134.1934.613; 68134.1934.742 и 68134.1934.614, **заедно с изградените в имота: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1934.268.1** /шест осем едно три четири точка едно девет три четири точка две шест осем точка едно/, със застроена площ от 51 /петдесет и един/ кв.м., на два етажа, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1934.268.2** /шест осем едно три четири точка едно девет три четири точка две шест осем точка две/ със застроена площ от 13 /тринадесет/ кв.м. на 1 етаж, с предназначение: Хангар, депо, гараж, които имоти съгласно документи за собственост представляват: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м., който имот съгласно действащия подробен градоустройствен план представлява парцел VIII-268 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста шестдесет и осем/ от квартал 165 /сто шестдесет и пет/ по плана на гр. София, местността „ж.к. „Гърдова глава“, при граници: ул. „Войнягово“, парцел XXIV-613 /двадесет и четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и тринадесет/, парцел X-266 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста шестдесет и шест/, XIII-267 /тринадесети отреден за имот с планоснимачен номер двеста шестдесет и седем/, XXIII-614/двадесет и три, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и четиринадесет/, **заедно с построената в поземления имот ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА** на два етажа, със застроена площ от 45/четиридесет и пет/ кв.м., съгласно Позволителен билет и Протокол за определяне на строителна линия и ниво, и 48.60 /четиридесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., съгласно Протокол за съдебна спогодба, състояща се от гараж, мазе, хол, кухня, тоалетна, баня и две стаи, **заедно с изградената съгласно разрешение за строеж № 20/ 27.01.2003г. на СО, Район Витоша пристройка към съществуващ гараж, и ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 571 118.00 лв.
/петстотин седемдесет и една хиляди сто и осемнадесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 462766/ 19.07.2006 г., том № 34, акт № 138; 2. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 649742/ 11.04.2008 г., том № 22, акт № 95; 3. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 60735/ 20.12.2012 г., том № 27, акт № 9; 4. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 69022/ 19.11.2015 г., том № 30, акт № 87; 5. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 69023/ 19.11.2015 г., том № 30, акт № 89; 6. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 42935/ 14.07.2016 г., том № 39, акт № 11; 7. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 15152/ 15.03.2018 г., том № 15, акт № 197; 8. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 15147/ 15.03.2018 г., том № 7, акт № 76; 9. Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 83805/ 09.11.2022 г., том № 59, акт № 17; 10. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 56614/ 03.07.2025 г., том № 12, акт № 184.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., на адрес **гр. София, район Витоша, ул. „Войнягово“ № 3**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG53BPBI79401037327803 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404172, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.11.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
16.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Иван Русков