

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198380402322

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 27.08.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР ИВАНОВ МИХАЙЛОВ, а именно:**

1. 508/367500 /петстотин и осем върху триста шестдесет и седем хиляди и петстотин/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6938.188 /нула четири две три четири точка шест девет три осем точка едно осем осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2023г., с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Панчарево, местност ДОЛО, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, с площ от 1901 кв.м. /хиляда деветстотин и един квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015188, при съседни съгласно Скица на поземлен имот №15-1185969 от 20.11.2024г.: 04234.6938.3726, 04234.6938.274, 04234.6938.3795, 04234.6938.189, 04234.6938.374, 04234.6938.139, 04234.6938.2470, 04234.6938.3762, 04234.6938.3763, 04234.6938.3, който имот съгласно Решение № 10861/24.06.1997г. на Поземлена комисия- община Панчарево, представлява Нива от 1900 дка /един декар и деветстотин квадратни метра/, пета категория, местност „Доло“, имот № 188 от масив № 15 /петнадесет/ по картата на землището, при граници: имот №187 /нива/, имот № 135 /нива/, имот № 136 /нива/, имот № 189 /нива/ и имот № 225 /нива/;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 240,00 /двеста и четиридесет/ лв.

2. 508/367500 /петстотин и осем върху триста шестдесет и седем хиляди и петстотин/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6941.91 /нула четири две три четири точка шест девет четири едно точка девет едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2023г., с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Панчарево, местност БЕЛАТА КАЛ, с площ от 2800 кв.м. /две хиляди и осемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, /, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 089091, при съседни съгласно Скица на поземлен имот № 15-1185974 от 20.11.2024г.: 04234.6941.96, 04234.6941.97, 04234.6941.92, 04234.6941.146, 04234.6941.90, 04234.6941.168, 04234.6941.136, който имот съгласно Решение № 10861/31.07.1997г. на Поземлена комисия- община Панчарево, представлява Нива от 2,800 дка /две хиляди и осемстотин квадратни метра/, шеста категория, местност „Белата кал“, имот № 91 от масив № 89 по картата на землището при граници: имот №94 /нива/, имот № 90 /нива/, имот № 92 /нива/, имот № 97 /нива/ и имот № 96 /нива/.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 240,00 /двеста и четиридесет/ лв.

3. 508/367500 /петстотин и осем върху триста шестдесет и седем хиляди и петстотин/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6944.43 /нула четири две три четири точка шест девет четири четири точка четири три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2023г., с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Панчарево, местност ЗАБЕЛ, с площ от 2200 кв.м. /две хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, /, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 086043, при съседни съгласно Скица на поземлен имот № 15-1185980 от 20.11.2024г.: 04234.6941.49, 04234.6941.44, 04234.6941.26, 04234.6941.42, който имот съгласно Решение № 10861/31.07.1997г. на Поземлена комисия- община Панчарево, представлява Нива от 2,200 дка /две хиляди и двеста квадратни метра/, шеста категория, местност „Забел“, имот № 43 /нива/, имот № 86 /нива/, по картата на землището, при граници: имот № 42 /нива/, имот № 26 /нива/ и имот № 44 /нива/, имот № 49 /нива/;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 160,00 /сто и шестдесет/ лв.

4. 508/367500 /петстотин и осем върху триста шестдесет и седем хиляди и петстотин/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6944.56 /нула четири две три четири точка шест девет четири четири точка пет шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2023г., с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Панчарево, местност ЗАБЕЛ, с площ от 2200 кв.м. /две хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6. /, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 086056, при съседни съгласно Скица на поземлен имот № 15-1185987 от от 20.11.2024г.: 04234.6944.73, 04234.6944.61, 04234.6944.70, 04234.6944.50, 04234.6944.79, 04234.6944.48, 04234.6944.55, който имот съгласно Решение № 10861/31.07.1997г. на Поземлена комисия- община Панчарево, представлява Нива от 2,200 дка /две хиляди и двеста квадратни метра/, шеста категория, местност „Забел“, имот № 56 /нива/, имот № 86 /нива/, по картата на землището, при граници: имот № 73 /нива/, имот № 55 /нива/ и имот № 48 /нива/, имот № 49 /нива имот № 70 /нива/, имот № 61 /нива/;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 160,00 /сто и шестдесет/ лв.

Върху имотите е наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписвания София с дв. вх. № 36102/09.05.2025г., акт № 10, том 9.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20198380402322, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **17.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
07.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

