

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380400948

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе публична продажба на недвижимо имущество, описано с протокол за опис от 29.10.2025 г., принадлежащо на НИКОЛАЙ БОРИСОВ НЕШЕВ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1005.71.7.30, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Триадица, бл. 5, ет. 8, ап. 30, самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.1005.71.7, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 16, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.71, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: няма данни, площ по данъчна декларация: 64,70 кв.м., прилежащи части: няма данни, а съгласно данъчна декларация: мазе с площ от 4 кв.м., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 68134.1005.71.7.29, под обекта: 68134.1005.71.7.26 и над обекта: 68134.1005.71.7.34, който имот съгласно нотариален акт:

Апартамент №30 /тридесет/, находящ се в бл. № 5, пълзящ кофраж, етаж VIII /осем/, в жилищния комплекс Красно село, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с обща квадратура по одобрения план от 64,70 /шестдесет и четири цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни на апартамента: стълбище, Вельо Иванов Цветанов, на север и изток - двор, ведно със зимнично помещение, при съседни: коридор, Христо Борисов Колев, на север - двор, Вельо Иванов Цветанов, заедно с 1,542 % идеални части от общите части на сградата, вкл. идеални части от портиерското помещение.

Продажбата ще започне при цена в размер на 303400 лв.
/триста и три хиляди и четиристотин/ лева.

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

1. Възбрана, вписана в СВ София с дв.вх. № 14320/01.03.2024г., акт № 85, том 5, наложена по настоящото изпълнително дело по описа на ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838.
2. Възбрана, вписана в СВ София с дв.вх. № 12790/21.02.2025г., акт № 112, том 4, наложена по изпълнително дело № 20238380403130 по описа на ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838.
3. Възбрана, вписана в СВ София с дв.вх. № 82500/30.09.2025г., акт № 258, том 17, наложена по изп. дело № 20258440402892 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продажба имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продажбата от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., на адрес гр. София, ж.к. Гоце Делчев, бл. 5, ет. 8, ап. 30. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380400948, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продажба недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.01.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492/ал. 1 ГПК.

гр. София
21.11.2025 г.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Иван Русков

