

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404172

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 31.07.2025 г., принадлежащо на "АКВАКУЛТУРА" ЕООД /Н/, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.801.17.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем, точка, едно, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), етаж 3 (трети), апартамент 4 (четири), който обект се намира в сграда №1 (едно, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, седемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 105,87 (сто и пет цяло и осемдесет и седем стотни) кв. м., с прилежащи части: 9,020% (девет цяло и двадесет хилядни върху сто) от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.801.17.1.4, под обекта: 68134.801.17.1.3, 68134.801.17.1.2, над обекта: 68134.801.17.1.9, 68134.801.17.1.8, стар идентификатор: 68134.801.17.1.6, който имот съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ № 4 (четири), находящ се на III (третия) етаж на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 105,87 (сто и пет цяло и осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от входно антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, коридор, килер, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, при съседни: от запад - двор, от юг - двор, от изток - апартамент 3 (три) и стълбищна клетка, от север - двор, ЗАЕДНО с 9,020% (девет цяло и двадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18 (осемнадесет) кв. м. и 6,494% (шест цяло четиристотин деветдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот, в който сградата е построена, съставляващ УПИ (парцел) III - 17 (трети, отреден за имот с пл. номер седемнадесети) от квартал 30 (тридесет) по плана на гр. София, местността „Изток“, с площ от 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., при граници по скица: ул. „Фр. Ж. Кюри“, УПИ (парцел) IX- 18 (девети, отреден за имот с пл. номер осемнадесети), УПИ (парцел) II (втори) за ОДЗ и УПИ XIV - 1613 (четиринадесети за имот хиляда шестстотин и тринадесет), който поземлен имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.801.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем), с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. Изток, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), с площ на имота 548 (петстотин четиридесет и осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 17 (седемнадесет), квартал 30 (тридесет), парцел III (трети), при съседни по кадастрална карта: 68134.801.18, 68134.801.2259, 68134.801.1613, 68134.801.16.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 315 694.78 € /върху цената не се дължи ДДС/
/триста и петнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири еври и седемдесет и осем цента/

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.801.17.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем, точка, едно, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 2 (две), етаж -1 (минус едно), гараж 8 (осем), който обект се намира в сграда №1 (едно, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, седемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,96 (седемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни) кв. м., с прилежащи части: 8,072% (осем цяло и седемдесет и две хилядни върху сто) от общите части на

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com

подземните гаражи, при съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия етаж. Плама, под обекта. Плама, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява: **ГАРАЖ № 8 (осем)**, находящ се в сутерена на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 17,96 (седемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни) кв. м., при съседни на гаража: маневрена площ, гараж № 9 (девет), двор, гараж №7 (седем), заедно с 8,072% (осем цяло и седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 14,60 (четирнадесет цяло и шестдесет стотни) кв. м. и **ЗАЕДНО с 0,864% (нула цяло осемстотин шестдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот**, в който сградата е построена, съставляващ УПИ (парцел) III - 17 (трети, отреден за имот с пл. номер седемнадесети) от квартал 30 (тридесет) по плана на гр. София, местността „Изток“, с площ от 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., при граници по скица: ул. „Фр. Ж. Кюри“, УПИ (парцел) IX- 18 (девети, отреден за имот с пл. номер осемнадесети), УПИ (парцел) II (втори) за ОДЗ и УПИ XIV - 1613 (четирнадесети за имот хиляда шестстотин и тринадесет), който поземлен имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №68134.801.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем), с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. Изток, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), с площ на имота 548 (петстотин четиридесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 17 (седемнадесет), квартал 30 (тридесет), парцел III (трети), при съседни по кадастрална карта: 68134.801.18, 68134.801.2259, 68134.801.1613, 68134.801.16.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 49 066.29 € /върху цената не се дължи ДДС/
/четирдесет и девет хиляди шестдесет и шест евро и двадесет и девет цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 81989/ 04.12.2018 г., том № 40, акт № 170; 2. Налогане на възбрана, с вх. рег. № 58927/ 11.07.2025 г., том № 13, акт № 4; 3. Налогане на възбрана, с вх. рег. № 96079/ 05.11.2025 г., том № 20, акт № 38; 4. Налогане на възбрана, с вх. рег. № 66183/ 04.08.2025 г., том № 14, акт № 96.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., на адрес **гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404172, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **28.04.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
23.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

