



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 43176/03.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188380403314

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 23.04.2026 г., принадлежащ на РАЙНА КИРИЛОВА АНДРЕЕВА, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ №25 /двадесет и пет/, находящ се на IV /четвърти/ етаж във вход „Б“ на блок 136 /сто тридесет и шест/, в ж.к. „Разсадника – Бежанци“ в град София, застроена площ на 65.35 /шестдесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съсед: ап. 24, двор, ап. 26 и коридор, ЗАЕДНО С МАЗЕ №10 /десет/, с полезна площ от 3.14 /три цяло и четиринадесет стотни/ кв. м., при съсед: мазе № 9, калкан, мазе 11 и коридор, заедно с 4.468% /четири цяло четиристотин шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 40,000.00 €
/четиридесет хиляди евро/

По партидата на имота има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 20142 / 19.03.2026 г. Том 5 № 131 / 2026 г. вид дело
Нотариално дело 15203 / 19.03.2026 г. Дв.вх.рег. № 19857 / 19.03.2026 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 4980 / 28.01.2026 г. Том 2 № 146 / 2026 г. вид дело
Нотариално дело 3545 / 28.01.2026 г.
Дв. вх.рег. № 5291 / 28.01.2026 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 78772 / 09.10.2024 г. Том 18 № 104 / 2024 г. вид дело
Нотариално дело 60565 / 09.10.2024 г. Дв. вх. рег. № 77522 / 09.10.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2615 / 20.01.2023 г. Том 1 № 230 / 2023 г. вид дело
Нотариално дело 1577 / 20.01.2023 г.
Дв.вх.рег. № 2536 / 20.01.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 57522 / 04.04.2019 г. Том 15 № 93 / 2019 г. вид дело
Нотариално дело 43956 / 04.09.2019 г. Дв вх. рег. № 56597 / 04.09.2019 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 57520 / 04.09.2019 г. Том 15 № 86 / 2019 г. вид дело
Нотариално дело 43881 / 04.09.2019 г. Дв. вх.рег. № 56518 / 04.09.2019 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20188380403314, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **07.08.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

