Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380402789

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 01.10.2026 г., принадлежащо на **"СТРОЙМАТ-96" ООД, а именно:**

АТЕЛИЕ, като част от недвижим имот в степен на завършеност груб строеж, намиращ се в жилищна сграда с адрес гр. София, район Подуяне, ул. "Ангел Войвода" №38(тридесет и осем), а именно: едностайно студио със застроена площ от 41,16 кв.м. (четиридесет и един цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), находящо се на VII етаж (седми етаж) - второ подпокривно ниво, състоящо се от едно помещение, баня с тоалетна, предверие и две ложии, ЗАЕДНО с прилежащите към студиото 8,92 кв.м.(осем цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра)от общите части на сградата, съставляващи 1,77%(един цяло и седемдесети седем стотни процента)идеални части от общите части на сградата, ВЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ XI-636 (урегулиран поземлен имот единадесет - шестстотин тридесет и шест),в кв.40(четиридесет), по плана на гр. София, местност Хаджи Димитър, с площ от 580 кв.м.(петстотин и осемдесет квадратни метра),в груб строеж при съседи: УПИ IX-632, УПИ III-633.634, УПИ-635, УПИ-637 с административен адрес: гр. София, ул. "Ангел Войвода" №38(тридесет и осем), като този имот по таблицата за площообразуване се води складово помещение №5(пет).

Продажбата ще започне при цена в размер на 51 700.00 €
/петдесет и една хиляди и седемстотин евро/
NB! Дружеството длъжник не е регистрирано лице съгласно ЗДДС към датата на обявяване на публичната продан.

По партидата на имота има следните отбелязвания:
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 64188/30.10.2015 г. Том 17 № 53/2015 г. дв. вх. рег. № 63347/30.10.2015 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 58584/22.11.2013 г. Том 26 № 236/2013 г. дв. вх.рег. № 58130/22.11.2013 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес гр. София, район Подуяне, ул. "Ангел Войвода" №38.

Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG53BPBI79401037327803 при Юробанк България АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380402789, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **11.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.11.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд 838 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Димитър Илиев, тел. 0897 060 801, e-mail: iliev_d@milenbazinski.com