

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002199594

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002199594/02.07.2025г.

Изпълнително дело №: 20207250400522

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващ **974/1070** идеални части от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от **1070** /хиляда и седемдесет/ кв.м, представляващ **УПИ I** /едно римско/ в строителен квартал **38** /тридесет и осми/ по кадастралния план на с. Вонеща вода, при граници на УПИ: от три страни улица и УПИ II - 155, **заедно с построените в него ТЪРГОВСКА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА**, състояща се от **СУТЕРЕН**, изцяло вкопан под цялата сграда, със застроена площ от 100,22 /сто цяло и двадесет и две стотни/ кв.м; **ПЪРВИ ЕТАЖ** - бивша закусвалня, със застроена площ от 144,54 /сто четиридесет и четири цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м и **ВТОРИ ЕТАЖ** - текстилен магазин, със застроена площ от 144,54 /сто четиридесет и четири цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м; **СГРАДА - РЕСТОРАНТ** със застроена площ от 540,00 /петстотин и четиридесет/ кв.м, заедно с разрешеното в имота строителство на **Пристройка и надстройка на съществуващ ресторант** със застроена площ от 570,00 кв., и разгърната застроена площ от 1350,00 кв.м, с цел разширение на изток за обособяване на помещения за рецепция, офис, и стая за персонала със санитарен възел и стълбищна клетка, необходими за обособяването на хотелска част на втори етаж с 22 стаи, един апартамент, стая за камериерките и склад.

/Забележка: Започнатото в имота строителство е въз основа на одобрени от главен архитект на Велико Търново на 11.07.2005г. инвестиционни проекти и разрешение за строеж. Не са констатирани последващи документи за степен на завършеност и приемане на строителството./

СОБСТВЕНИК: ПОЛИКОМЕРС СГ ЕООД

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на вискателя Община Велико Търново от 26.02.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **235 840,00 лева /двеста тридесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА С ПРАВО НА ИЗБОР

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00 часа на 15.07.2025г. до 17:00 часа на 15.08.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 21.08.2025г. до 17:00 часа на 27.08.2025 г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaproj.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

02.07.2025

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

