

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002241823

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
код на обявлението 725002241823

Изпълнително дело №: 20257250400653

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, намиращ се в село Иванча, Община Полски Тръмбеш, Област Велико Търново, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шести), в квартал 42 (четиридесет и две) по подробния устройствен план на селото, с площ от 2370 кв. м (две хиляди триста и седемдесет квадратни метра), с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: югоизток – улица, североизток – УПИ IV, север – УПИ V, запад – улица, заедно с построените в него КЪЩА и СТОПАНКИ ПОСТРОЙКИ, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота,

който имот по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на село Иванча, Община Полски Тръмбеш, област Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-94/08.06.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32175.501.589 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Иванча. Площ: 2360 кв. м (две хиляди триста и шестдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 42, парцел VI. Съседни: 32175.501.823, 32175.501.864, 32175.501.587, 32175.501.588, ведно построените в него:

СГРАДА с идентификатор 32175.501.589.1 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, едно) със застроена площ от 67 кв. м (шестдесет и седем квадратни метра), брой етажи - 2, предназначение – Жилищна сграда, еднофамилна;

СГРАДА с идентификатор 32175.501.589.2 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, две) със застроена площ от 63 кв. м (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи - 1, предназначение – Постройка на допълващо застрояване;

СГРАДА с идентификатор 32175.501.589.3 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, три) със застроена площ от 20 кв. м (двадесет квадратни метра), брой етажи - 1, предназначение – Постройка на допълващо застрояване;

СГРАДА с идентификатор 32175.501.589.4 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, две) със застроена площ от 41 кв. м (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1, предназначение – Постройка на допълващо застрояване;

СГРАДА с идентификатор 32175.501.589.5 (тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, пет) със застроена площ от 17 кв. м (седемнадесет квадратни метра), брой етажи - 1, предназначение – Постройка на допълващо застрояване;

СОБСТВЕНИК: „УЛЕ 2000“ ЕООД С ЕИК 201700922 с адрес гр/с. Иванча къща № 355.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: Възбрана по делото в полза на Община Полски Тръмбеш от 11.07.2025 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 17 360 лева (седемнадесет хиляди триста и шестдесет лева);

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ – Собственикът не е регистриран по ДЗЗД юридическо лице.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на **10.11.2025 г.** до 17.00 часа на **10.12.2025 г.** чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09.00 часа на **16.12.2025 г.** до 17.00 часа на **22.12.2025 г.**

Чл. 501е. (Нов - ДВ, бр. 86 от 2017 г.) (1) Наддаването на електронния публичен търг продължава 7 дни и завършва в 17,00 часа на последния ден, в случай че няма подадено ново наддавателно предложение през последните 10 минути на търга.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 15 от 2021 г.) В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

31.10.2025 г.



Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

