

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
код на обявлението 725002269470
Изпълнително дело №: 20097250400212

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

I. ½ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Черноризец Храбър” № 68, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3377 /три хиляди триста седемдесет и седем/ в кв. 204 по ПУП на гр. Велико Търново, целият с площ по нотариален акт от 200 кв., при граници: улица, ПИ № 3375, ПИ № 3376 и ПИ № 3378, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е с идентификатор 10447.510.379 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет едно нула, точка, три седем, девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на поземления имот е със Заповед за изменение на КККР № 18-6883-15.08.2018/15.08.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, адрес на поземления имот: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул.Черноризец Храбър № 68, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 145 кв. м, стар номер 3377, квартал 204, при съсед: 10447.510.377, 10447.510.380, 10447.510.433, 10447.510.381, заедно с построената в него ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТАВАНСКИ ЕТАЖ, с разгърнатата площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м, състоящ се от: ПЪРВИ ЕТАЖ със застроена площ от 47 кв. м, състоящ се от обширна дневна, кухня, котелно, извита стълба към втория етаж; ВТОРИ ЕТАЖ със застроена площ от 82 кв. м, състоящ се от три спални, баня - тоалетна, мокро помещение, коридор, и стълбище, ТАВАНСКИ ЕТАЖ със застроена площ от 51 кв. м, състоящ се от: две спални, сервизно помещение и стълбище, която сграда е с идентификатор 10447.510.379.2 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет едно нула, точка, три седем, девет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо сградата е със Заповед за изменение на КККР № 18-6743-23.07.2020/23.07.2020 г. на Началник на СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, адрес на сградата: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул.Черноризец Храбър № 68, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3 /три/, застроена площ 88 кв. м.

II. ½ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, ул.Черноризец Храбър № 68, а именно: СГРАДА с идентификатор 10447.510.379.3 (едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка три седем девет точка три), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо сградата е от 02.05.2022г., вид собственост Частна, функц.предн. ГАРАЖ, брой етажи 1, застроена площ 28 кв.м., стар идентификатор 10447.510.379.1, номер по предходен план няма, сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3377 /три хиляди триста седемдесет и седем/ в кв. 204 по ПУП на гр. Велико Търново, целият с площ по нотариален акт от 200 кв., при граници: улица, ПИ № 3375, ПИ № 3376 и ПИ № 3378, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е с идентификатор 10447.510.379 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет едно нула, точка, три седем, девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-



86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на поземления имот е със Заповед за изменение на КККР № 18-6883-15.08.2018/15.08.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Черноризец Храбър № 68, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 145 кв. м, стар номер 3377, квартал 204, при съсед: 10447.510.377, 10447.510.380, 10447.510.433, 10447.510.381.

СОБСТВЕНИК: АТИДЖЕ ИЛИЯЗОВА КАЛООЛУ, ЮСНИЕ МЕХМЕДОВА ДАИЛОВА, АЙЛИН МЕХМЕДОВА ПЕТРОВА, МАСАЛ ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА - наследници на МЕХМЕД ЮСЕИНОВ ШИШКОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: за имот I: Възбрана от 21.11.2008г. в полза на Банка Пиреос България АД, Възбрана от 17.03.2009г. на ½ ид. част от имота на Мехмед Юсеинов Шишков, в полза на Лизингова Компания Евролийз ООД, Възбрана от 03.08.2009 г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД; **за имот II:** Възбрана от 20.10.2023 г. в полза на вискателя по делото.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **35 690,22 € (тридесет и пет хиляди шестстотин и деветдесет евро и двадесет и два цента) /69 804 лв.**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: освободена от ДДС
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00.00 часа на 25.02.2026 г. до 17.00 часа на 25.03.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от 09.00 часа на 31.03.2026 г. до 17.00 часа на 06.04.2026 г. Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

22.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....




/ подпис и печат /
ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ГИНКА БАНЧЕВА

