

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002307918

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

**код на обявлението 725002307918**

**Изпълнително дело №: 20257250400270**

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се**, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент № 16 / шестнадесет/, с идентификатор 10447.515.359.1.16 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет "точка"едно "точка" едно шест/ съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-86 от 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър ("кадастралната карта"), с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 11.02.2021г., с предназначение "Жилище, апартамент", находящ се в гр. Велико Търново, п.к.5000, улица "Георги Живков" № 3 /три/,вход "Г", етаж /шест/,апартамент 16 / шестнадесет/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-135741, издадена на 11.02.2021г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Сужба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, находящ се в сграда с идентификатор 10447.515.359.1 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет "точка"едно/, с предназначение: "Жилищна сграда-многофамилна", построена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.359 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет /, със застроена площ на апартамента от 77.05 /седемдесет и седем цяло и пет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две спални, дневна, кухня,входно антре, баня, тоалетна, една тераса, при граници на партаметна по документ за собственост: изток - апартамент от вход В, запад - апартамент №17 и стълбище, север-улица, отгоре- апартамент №19 и отдолу- апартамент №13, и при граници на апартамента съгласно Схема на самостоятелния обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.359.1.17 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет "точка"едно "точка" едно седем/, под обекта- самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.359.1.13 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет "точка"едно "точка" едно три/ и над обекта- самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.359.1.19 едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет "точка"едно "точка" едно девет/, заедно с прилежащо ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 16 /шестнадесет/, с площ от 5.06 / пет цяло и шест стотни/ квадратни метра, с граници на мазето по документ за собственост: изток - изба от вход В, запад- изба №15, север - изба № 21 и коридор, юг - двор, заедно с 5,22 % /пет цяло и двадесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.515.359 /едно нула четири четири седем "точка" пет едно пет "точка" три пет девет/, върху който е построена сградата.

**СОБСТВЕНИК:** МИРА МЛАДЕНОВА ЙЕШИЛДАГ

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите :** Договорна ипотека от 18.08.2022г. в полза на ЛЕННО АД (цедирано вземане на СиЕйч Люксембург САРЛ, цесия от 04.12.2024г.) за 16000€, Договорна ипотека от 07.10.2022г. в полза на ЛЕННО АД (цедирано вземане на СиЕйч Люксембург САРЛ, цесия от 04.12.2024г.) за 4000€, Възбрана от 24.01.2025г. В полза на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Възбрана от 24.04.2025г. в полза на СиЕйч Люксембург САРЛ, Възбрана от 16.06.2025г. в полза на „Взаимоспомагателна земеделска и кредитна асоциация на частни стопани -Съгласие 96“

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **75 064 € (седемдесет и пет хиляди шестдесет и четири евро)**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ  
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

**Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00:00 часа на 16.06.2026г. До 17:00 часа на 16.07.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

**Срок на наддаването: От 09:00 часа на 22.07.2026г. До 17:00 часа на 28.07.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.**

**НАДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Надавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

01.06.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

