



Изп. дело № 20207040400280

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.08.2026 год. до 15.09.2026 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Несебър на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба по реда на чл. 485 от ГПК, собственост на длъжника Димитър Христов Стоянов за удовлетворяване вземането на вискателя „ЕОС Матрикс“ ЕАД, а именно:

426.46/1771 (четиристотин двадесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни върху хиляда седемстотин седемдесет и един) кв.м идеални части от Урегулиран Поземлен Имот с идентификатор 51500.86.77 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, осемдесет и шест, точка, седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, м. „Кокалу“, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на площ от 1 771 (хиляда седемстотин седемдесет и един) кв.м, с предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг курортно–рекреационен обект, отреден с ПУП – ПР „за жилищно–курортно строителство и обслужващи функции“, при граници на имота/съседите: имоти с идентификатори: 51500.86.38, 51500.86.39, 51500.86.40, 51500.86.59, 51500.86.60, 51500.86.61, 51500.86.76, 51500.86.78, с административен адрес: гр. Несебър, м. „Кокалу“ № 53

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 26 831.37 (двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и едно цяло и тридесет и седем стотни) евро, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Договорна ипотека акт № 17, том 2, дв.вх.рег. №1740/20.03.2007 г., новирана с акт.№ 112, том 1, дв.вх.рег.№383/08.02.2017 г. и Възбрана акт № 236, том 1, дв. вх. рег. № 4021/21.05.2026 г. по настоящото изп.дело

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък** през времетраенето на публичната продажба от 16:00 ч. - 18:00 ч., посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Несебър всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBVBGSF, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на 15.09.2026 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съ-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел. : 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

дебно-изпълнителна служба при Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 13:00 часа на 16.09.2026 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

06.08.2026 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИВАНКА МИНДОВА
(Ив. МИНДОВА)

