

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел.02/983 20 03;
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg
ИЗП.Д. № 20258390400517
Изх. № 3978 / 12.05.2026 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.06.2026г. до 08.07.2026 г. - края на работния ден-17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред** - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **1) ФИЛИП ДАНИЕЛОВ БОЖИЛОВ, 2) ВЕРА ХРИСТОВА КОЛЕВА, 3) ИВАН ТОДОРОВ КОЛЕВ, 4) АДРИАНА ЗДРАВКОВА ВИДЕНОВА-БАНЧЕВА и 5) ЛЮБОМИР ЗДРАВКОВ ВИДЕНОВ**, при следните квоти: *1/3 идеална част за Филип Даниелов Божилков, 1/6 идеална част за Адриана Здравкова-Виденова-Банчева, 1/6 идеална част за Любомир Здравков Виденов, 1/3 идеална част за Вера Христова Колева (от която: 1/12 идеална част – лично на Вера Колева, придобита по наследство, и 3/12 идеални части в режим на съпругеска имуществена общност на Вера Христова Колева и Иван Тодоров Колев, а именно:*

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68134.4110.36** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-19/29.03.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.12.2023г.**, с адрес на поземления имот: **гр.София, район „Овча купел“, кв.“Суходол“, местност „ГОЛЯМА МОГИЛА“**, с площ от **4 984** (четири хиляди деветстотин осемдесет и четири) **кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **5** (пета), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **150036** (едно, пет, нула, нула, три, шест), при съседни: **68134.4110.55** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, петдесет и пет), **68134.4110.52** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, петдесет и две), **68134.4110.37** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, тридесет и седем), **68134.4110.31** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, тридесет и едно), **68134.4110.43** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, четиридесет и три), **68134.4110.35** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди сто и десет, точка, тридесет и пет), *а по докозателствен акт за собственост гореописаният недвижим имот представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*, съставляващ съгласно Решение № Р69С на Поземлената комисия, Община „Овча купел“, ЕКНМ: 54571 от 03.06.1997г., влязло в законна сила на 17.06.1997г., **НИВА** с площ от **4 985** (четири хиляди деветстотин осемдесет и пет) **кв.м.**, пета категория, находяща се в землището на **Суходол, местността „Голема могила“**, кадастрален лист № 419 (четиристотин и деветнадесет), съставляваща **имот № 1318** (едно, три, едно, осем) от кадастралния план, изработен през 1958 г., при граници/съседни: наследници на Здравко, Георги и Трайко Колеви, наследници на Гроздан и Здравко Косттакови, наследници на Димитър, Станимир и Розан Манови, наследници на Филип Виденов Пенев, общинско.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **101 708,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, определена по реда на чл. 485, ал.3 от ГПК като средно аритметична стойност от двете оценки на имота.

Тежести за имота: Описаният имот се изнася на публична продан като неподеляем, съгласно приложения по делото **изпълнителен лист № 7787**, издаден на 18.09.2025 год. от Софийски районен съд, 53 състав, въз основа на решение № 13789 от 15.07.2025г. по **гр.дело № 5286/2024г.** по описа на СРС, 53 състав.

Върху посочения имот са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 19, том 19 по описа за 2025г. и 2) Искова молба* по делбеното дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 192, том 3 по описа за 2024г.*

Желаещите могат да огледат недвижимия имот по всяко време през времетраенето на публичната продан.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продан, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан на горепосочения недвижим имот в размер на **10170,80 евро** - 10% от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF**, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител **Ирина Митова-Кирезиева**.

За всички превода на суми над 15 338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за *произход на средствата*, За юридически лица – Декларация за *действителен собственик*.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения **под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни**. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съделителите могат да участват в публичната продан по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **09.07.2026 г. (четвъртък)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния от него задатък.

Дата: 12.05.2026 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

