



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20248400401367

Подписаната частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по настоящото изп. дело № 20248400401367 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Ваня Николаева Бончева, а именно:

11/32 /единадесет тридесет и втори/ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.405.27.1.33 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем точка едно точка три три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ/ Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Оборище, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 24 /двадесет и четири/, вх. А /буква „а“/, ет. 0 /нула/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 68134.405.27.1 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем точка едно/ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи – 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.405.27 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем/. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност. Брой нива на обекта: 2 /две/. Площ на самостоятелния обект: няма данни. Прилежащи части: избено помещение; Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 на самостоятелния обект: на същия етаж – 68134.405.27.1.32 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем точка едно точка три две/, под обекта – няма и над обекта - 68134.405.27.1.15 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем точка едно точка едно пет/. Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 на самостоятелния обект: на същия етаж - 68134.405.27.1.32 /шест осем едно три четири точка четири нула пет точка две седем точка едно точка три две/, под обекта – няма, над обекта – няма. Предишен идентификатор: няма, *който имот съгласно нотариален акт за собственост от 29.12.1944г. представлява: Магазин № 6 /шест/, с изба № 6 /шест/, при съседни: магазин № 5 /пет/, западният двор и гараж № 3 /три/, съдържащ се в зданието на етажна собственост в гр. София, бул. „Дондуков“ № 52, при общи съседи сегашни наследници на Христо Р. Горанов, съсобствен дом „Христо и Мария Горанови“, бул. „Дондуков“, жилищна кооперация „Задружен дом“, Исай Младенов, църква „Д-р Лонг“, заедно с припадащите се 36/1000 /тридесет и шест хилядни/ идеални части от общите части на сградата. Площта на магазинното помещение, установена с експертиза по изпълнителното дело, след извършено архитектурно заснемане е 45,54 /четиридесет и пет и петдесет и четири/ кв.м на първо ниво /приземен етаж/; на второ ниво /полуетаж във вътрешния обем на помещението/ е 49,48 /четиридесет и девет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м.*

По имотната партида на описания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 1406/14.01.2025г., том 1, акт № 166/2025г., дв. вх. рег. № 1350/14.01.2025г.
2. Възбрана с вх. рег. № 29729/19.06.2014г., том 12, акт № 290/2014г., дв. вх. рег. № 29598/19.06.2014г.
3. Възбрана с вх. рег. № 25877/31.05.2014г., том 11, акт № 153/2014г., дв. вх. рег. № 25718/31.05.2014г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **87 389 лева (осемдесет и седем хиляди триста осемдесет и девет лева)**.

Проданта започва на 15.04.2025г. и завършва в края на работното време на 15.05.2025г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54,

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 16.05.2025г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901**, **BIC: CECBBSGF**; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

