

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20258400400326

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20258400400326**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижими имоти, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на описаните по – долу имоти, съсобствени между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 7/16 ид.ч. за Филип Филипов Филипов, 7/16 ид.ч. за Теодор Филипов Филипов и 2/16 ид.ч. за Гергана Филипова Георгиева, находящи се в гр. Нови Искър ул. „Космонавт“ №6 и №4А.

Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл. 485 ГПК начална цена за всеки един, както следва:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00357.5345.183 (триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста четиридесет и пет, точка, сто осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. Космонавт № 6, с отразена площ: 446 (четиристотин четиридесет и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: 627, квартал: 26, парцел: X, със съсед: 00357.5345.182, 00357.5345.186, 00357.5345.236, 00357.5345.336, 00357.5345.203, съгласно Скица № 15-1372214 от 20/12/2021г., издадена от СГКК на АГКК, съставляващ съгласно нотариален акт, имот планоснимачен номер 627 (шестстотин двадесет и седем), от квартал 26 (двадесет и шест) по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, с площ от 460 (четиристотин и шестдесет) кв. метра, при граници: от две страни улица, наследници на Трайко Михов и Георги Филипов Манчев, заедно с всички подобрения и приращения върху имота, в това число и нанесената в този парцел по КККР сграда с идентификатор **00357.5345.183.1** (триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста четиридесет и пет, точка, сто осемдесет и три, точка, едно), представляваща **ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА, със застроена площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. метра**, изградена съгласно Разрешение за строеж № 212 от 2002г на СО р-н Нови Искър и за която важат същите квотни разпределения за съделителите.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00357.5345.183, с адрес: гр. Нови Искър, ул. Космонавт № 6, заедно с попадащата в него обслужваща сграда с идентификатор 00357.5345.183.1 е в размер на 80 % от приетата по делото средноаритметична пазарна оценка и съответно възлиза на **95 012 /деветдесет и пет хиляди и дванадесет/ лева.**

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00357.5345.189 (триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста четиридесет и пет, точка, сто осемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. Космонавт № 4-А, с отразена площ: 520 (петстотин и двадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: 1042, квартал: 26, парцел: IV, със съсед: 00357.5345.190, 00357.5345.191, 00357.5345.192, 00357.5345.186, 00357.5345.182, 00357.5345.184, 00357.5345.188, съгласно Скица № 15-1372219 от 20/12/2021г., издадена от СГКК на АГКК, съставляващ съгласно нотариален акт, имот планоснимачен номер 1042 (хиляда четиридесет и две), нанесен в кадастрален лист Б-15-03-А (буква „Б“, тире, петнадесет, тире, нула три, тире, буква „А“), с площ от 520 (петстотин и двадесет) кв. метра по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, при граници: имот пл. № 623, имот пл. № 622, имот пл. № 626, имот пл. № 628 и имот пл. № 629, заедно с всички подобрения и приращения върху имота, за които важат същите квотни разпределения за съделителите.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00357.5345.189, с адрес: гр. Нови Искър,

ул. Космонавт № 4А е в размер на 80 % от приетата по делото средноаритметична пазарна оценка и съответно възлиза на **79 600 /седемдесет и девет хиляди и шестстотин/ лева.**

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№27721/09.04.2025г, том №7, акт №175/2025г.
2. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изпълист, вписана в АВ София с вх.№20150/30.03.2023г, дв.вх.рег.№19965/30.03.2023г, том №005, акт №022/2023г
3. Учредено право на ползване на 10/16 ид.части от имотите с четири нот.акта, вписани в СВ София с вх.№44428/17.06.2022г; вх.№44419/17.06.2022г; вх.№44422/17.06.2022г; вх.№44426/17.06.2022г;

Проданта **започва на 09.06.2025г.** и завършва в края на работното време **на 09.07.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **10.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имотите на адрес: гр. Нови Искър, район „Нови Искър”, ул.„Космонавт” №6 и №4А, след предварителна уговорка в кантората на чси за подsigуряване на достъп.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик **за всеки имот поотделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение **за всеки имот.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева

Помощник ЧСИ
Марияна Гогова

