



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20218400400380

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20218400400380 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника Рангел Георгиев Рангелов, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22472.7329.115 (двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и две, точка, седем хиляди триста двадесет и девет, точка, сто и петнадесет), находящ се в землището на село Долни Пасарел, район Панчарево, местността „Буков дол“, общ. Столична, обл. София (столица), с площ от 4 998 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория за земята при неполивни условия: 8 (осма), съставляващ имот № 461015 (планоснимачен номер четиристотин шестдесет и една хиляди и петнадесет), и съгласно документ за собственост при съсед: имот № 461011 – полски път на км. с.Пасарел – неземеделска земя, имот № 461012 – нива насл. на Рангел Георгиев Шумков, имот № 000432 – гор.стоп.тер. на Държавно Лесничество – София, имот № 461016 – нива насл. на Стоимир Стоилов Свиленов, и с посочени идентификатори: 22472.7329.116, 22472.7329.233, 22472.7329.112, 22472.7329.111., който имот съгласно Скица на поземлен имот № 15-334854/26.02.2025г., издадена от АГКК представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22472.7329.115 (две две четири седем две точка седем три две девет точка едно едно пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-20/06.02.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Долни Пасарел, район Панчарево, местност „БУКОВ ДОЛ“. Площ: 4998 /четири хиляди деветстотин деветдесет и осем/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 461015 /четири шест едно нула едно пет/. Съсед: 22472.7329.111 /две две четири седем две точка седем три две девет точка едно едно едно/, 22472.7329.116 /две две четири седем две точка седем три две девет точка едно едно шест/, 22472.7323.112 /две две четири седем две точка седем три две три точка едно едно две/, 22472.7329.233 /две две четири седем две точка седем три две девет точка две три три/.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 21309/07.04.2021г., том 5, акт № 111/2021г.
2. Възбрана с вх. рег. № 95129/13.12.2022г., том 17, акт № 35/2022г.
3. Възбрана с вх. рег. № 31934/23.04.2025г., том 8, акт № 104/2025г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на 10 768 /десет хиляди седемстотин шестдесет и осем/ лева.

Проданта започва на 18.08.2025г. и завършва в края на работното време на 18.09.2025г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 19.09.2025г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се

подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBGSF; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

