

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20258400400958

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по ид № 20258400400958 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, с административен адрес: гр. София, СО р-н „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ №50, ет.4 /НП/, **собственост на длъжника КРИСТИН ПРОПЪРТИС 3 ЕООД, ЕИК 200306102** /старо име „Пи Ел Си Брокерс 8“ЕООД/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 45, том II, рег. № 2035, дело № 139/2018г. от 12.03.2018г. на Велислава Благоева, помощник-нотариус по заместване при нотариус Христина Влахова, с вх.рег.№ 13978/12.03.2018г, акт № 28/2018, том XXXI, дело № 9644, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. София, Столична Община, р-н „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ №50, вход №1, представляващ: **АПАРТАМЕНТ № 10 (десет)** на IV-ти (четвърти) етаж, със застроена площ от 130 кв.м. (сто и тридесет квадратни метра), състоящ се от четири стаи, вестибюл, антре, кухня, баня с тоалетна, при съседни по акта за собственост: отдолу – наследници на Георги Тилов, отгоре - Борислав Станев, от юг – бул. „Патриарх Евтимий“, от изток – улица „Ангел Кънчев“, от север – двор и от запад – Стайко Пишалов, който ипотекиран апартамент е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, **като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.102.234.1.10** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно, точка, десет), находящ се в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 68134.102.234.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж – с идентификатор 68134.102.234.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно, точка, девет), под обекта – с идентификатор № 68134.102.234.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно, точка, осем) и над обекта – с идентификатор № 68134.102.234.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно, точка, дванадесет), **заедно със ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер в акта за собственост, с площ от 17,80 кв.м. (седемнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), при съседни: от изток – улица „Ангел Кънчев“, от юг – избено помещение на д-р Вълчев, от запад – обща пералня и от север – обща стена калкан, **заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер в акта за собственост, с площ от 10,80кв.м. (десет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), при съседни: от изток – общо стълбище, от юг – общ тавански коридор, от запад – таванско помещение на Игнат Сокеров и от север – двор, **заедно с 370/3700 (триста и седемдесет върху три хиляди и седемстотин) идеални части от общите части на сградата и от мястото, в което е построена сградата, съставляващо съгласно акта за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-11** (петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет) в квартал № 424 (четиристотин двадесет и четири) по плана на град София, местността „Центъра“, целият с площ от 241,20 кв.м. (двеста четиридесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра) и с площ по скица от 296,85 кв.м. (двеста деветдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра), при граници по нотариален акт : бул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Ангел Кънчев“ и Тинка Х. Костова, а по скица: бул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Ангел Кънчев“ и УПИ VI-10 (шести, отреден за имот с планоснимачен номер десет), който урегулиран поземлен имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени с цитираната по-горе Заповед на изпълнителния директор на АГКК, **като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.102.234** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и четири), с площ по кадастрална скица от 304 кв.м. (триста и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м.), с номер по предходен план: 11 (единадесет), квартал: 424 (четиристотин двадесет и четири), парцел: XV (петнадесет), при граници на поземления имот по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.104.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и четири, точка, едно), 68134.102.241 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири,

точка, сто и две, точка, двеста четиридесет и едно), 68134.102.233 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и три) и 68134.102.235 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, сто и две, точка, двеста тридесет и пет), заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне наддаването за Апартамент №10 с идентификатор № 68134.102.234.1.10, с адрес: гр. София, бул. Патриарх Евтимий №50, вх.1, заедно с принадлежащите му ид. части от дворното място: е в размер на 90 % от началната цена при първата продан и съответно възлиза на 471 733,02 евро /четиристотин седемдесет и една хиляди седемстотин тридесет и три евро и 02 евроцента/, равняващи се на 922 629,60 лева. Цената е без ДДС, тъй като дружеството – длъжник не е регистрирано по ЗДДС.

По партидата на описания недвижим имот има следните вписвания:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп. дело с вх. рег. №85029/03.10.2025г, дв. вх. рег. №83888/03.10.2025г, Том №018, акт №016/2025г;

2. ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ от 01.02.2024г, вписан в СВ – София с вх. №9881/15.02.2024г, дв. вх. рег. №9841/15.02.2024г, акт №162/2024г, том №007

3. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА №30, т. VII, рег. №8127, нот. дело №802/2022г., по описа на Нотариус Христина Млахова, рег. №628 на НК, вписан в СВ – София с вх. №83685/08.11.2022г, дв. вх. рег. №81805/08.11.2022г, акт №20/2022г, том №53, дело №63963/2022г, по Договор за банков кредит от 24.06.2022г.

Проданта започва на **10.02.2026г.** и завършва в края на работното време на **10.03.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **11.03.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал. 2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, СО р-н „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ №50, вх.1, ет. 4/НП/, всеки понеделник и петък и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136