



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20268400400347

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20268400400347 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1108.45.5.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и осем точка четиридесет и пет точка пет точка шест/, по кадастъра и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, р-н „Красна Поляна“, ж.к. „Красна Поляна“ 2 /втора/ част, бл.226 /двеста двадесет и шест/, ет. 2/ две/, АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, намиращ се в сграда № 5 /пет/, разположен в поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.45 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и осем точка четиридесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 82,72 /осемдесет и две цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема на АГКК: на същия етаж - обект с идентификатор № 68134.1108.45.5.7, под обекта - обект с идентификатор № 68134.1108.45.5.1, над обекта - 68134.1108.45.5.11, а съгласно документ за собственост представляващ: **АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/**, находящ в гр. София, Столична община, район „Красна Поляна“, ж.к. „Красна Поляна“ 2 /втора/ част, бл.226 /двеста двадесет и шест/, вх. А /буква „А“/, стар адрес - бул. „Комунистически манифест“ № 118/ сто и осемнадесет/, бл. № 1 /едно/ - стар, блок №26 /двадесет и шест/-стар/, на 2 /втори / етаж, със застроена площ от 82,72 /осемдесет и две цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., с обща кубатура от 307,60 /триста и седем цяло и шестдесет стотни/ кубически метра, състоящ се от две стаи, хол, кухня, при граници: изток - двор, запад - коридор, север - двор, юг - апартамент №7, отгоре апартамент № 11, отдолу - апартамент №1, заедно с Мазе №10 /десет/, със застроена площ от 6,25 /шест цяло и двадесет и пет стотни/ кв. метра, при граници: изток - държавно мазе, запад - държавно мазе, север - държавно мазе, юг - двор, заедно с 1,579 % /едно цяло и петстотин седемдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общи части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата - държавна земя.

Описаният недвижим имот, прехвърлен от длъжника Радослав Стефанов Йовчев с Н.А за учредяване право на ползване и дарение на недвижим имот на Християн Радославов Йовчев и Стела Радославова Йовчева. Изпълнението върху имота се извършва на основание Решение № 6499/27.11.2024г. на СГС по гр.д. № 2369/2022г., влязло в сила на 11.02.2025г. постановено по иска по чл. 135 ЗЗД, с което прехвърлянето на имота е обявено за относително недействително по отношение на вискателя по настоящото изп. дело и ищец по иска по чл. 135 ЗЗД, **но не и учреденото право на ползване върху имота, което е противопоставимо на вискателя и на купувача по публичната продажба.**

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 24531/01.04.2026г., том 6, акт № 128/2026г.;
2. Отбелязване по искова молба с вх. рег. № 18332/13.03.2026г., том 15, акт № 40/2026г.
3. Искова молба с вх. рег. № 37939/06.06.2023г., том 8, акт № 121/2023г. по чл. 135 ЗЗД с ищец – вискателят по настоящото ид.
4. **Н.А за учредяване право на ползване** с вх.рег. № 56456/27.08.2018г., том 128, акт № 140/2018г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК във вр. с чл. 494 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 90 % от предходната продан и съответно възлиза на **101 109,60 /сто и една хиляди сто и девет евро и шестдесет цента/ евро.**

Проданта започва на **24.08.2026г.** и завършва в края на работното време на **24.09.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **25.09.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка с пазача Радослав Йовчев – тел.0897573191.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSGF; при ЦКБ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

