



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



по изп. дело № 20148440400935

Подписаната Помощник-частен съдебен изпълнител Светослав Иванов при Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов рег.№844 на КЧСИ с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН 1/2 идеална част** от следните недвижими имоти, описани с протокол от 21.07.2020г и от 15.04.2025г, собственост на Илиан Генчев Генев, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 16 /шестнадесет/, находящ се в гр. София, Столична община - район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, вход А на сградата, на четвърти жилищен етаж, на кота +1 1.20 метра, със застроена площ на жилището от 52.20 кв.м. /петдесет и две цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от входно антре, дневна- трапезария с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса с площ от 48.80 кв.м. /четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, при съседни: коридор, стълбище, улица, от две страни двор, апартамент № 17 и асансьор, **ЗАЕДНО С МАЗЕ № 16** /шестнадесет/, във вход А на сутерен, на кота - 2.80 метра, с площ от 3.83 кв.м. /три цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, при съседни: коридор, мазе № 15, стълбище и мазе № 17 и **ЗАЕДНО С 3.14 % ид.ч.** /три цяло и четиринадесет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, равняващи се на 14.29 или общо за апартамента с мазето 119.12 кв.м. /сто и деветнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/ и 3.14 % от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, съставляващ съгласно доказателствения нотариален акт **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV- 405/четиринадесети** отреден за имот планоснимачен номер четиристотин и пет/ от кв. 184 Е /сто осемдесет и четири, буква „Е“/ по плана на гр. София, район „Витоша“, местността ж.к. “Гърдова глава”, целият с площ от 1458 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и осем квадратни метра/, при граници по стара скица: улица, УПИ VIII-351, УПИ IX-352, УПИ X-404, УПИ XIII-406, с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, като гореописаният апартамент съгласно скица и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **представява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1935.405.1.13** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и пет точка четиристотин и пет точка едно точка тринадесет/, който самостоятелен обект е в сграда с адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2, вх.А, ет.4, ап. 16, с предназначение: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 52.20 кв.м. /петдесет и две цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата - имоти с идентификатори: на същия етаж: под обекта: 68134.1935.405.1.9 и над обекта: няма, с прилежащи части: тераса с площ 48.80 кв.м. /четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, мазе № 16 /шестнадесет/ с площ 3.83 кв.м. /три цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, заедно с 3.14 % ид.ч. /три цяло и четиринадесет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, като самостоятелният обект се намира в сградата № 1 /едно/, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 681 34.1935.405, **който апартамент е функционално обединен с АПАРТАМЕНТ № 17** /седемнадесети/, находящ се в гр. София, Столична община - район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, вход А на сградата, на четвърти жилищен етаж, на кота +1 1.20 метра, със застроена площ на жилището от 60.90 кв.м. /шестдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераси с площ от 46.90 кв.м. /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни

квадратни метра/, при съседни коридор, асансьор, апартамент № 16, двор, апартамент № 33 от вх. „Б“, улица и стълбище, **ЗАЕДНО С МАЗЕ № 17** /седемнадесет/, във вход „А“ на сутерен, на кота -2.80 метра, с площ от 3.83 кв.м. /три цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/, при съседни: от две страни коридор, мазе № 16 и стълбище и **ЗАЕДНО С 3.39 % ИД.Ч.** /три цяло и тридесет и девет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, равняващи се на 15.44 кв.м. /петнадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/ или общо за апартамента с мазето 127.07 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и **3.39 % ид.ч.** /три цяло тридесет и девет стотни върху сто идеални части/ от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, съставляващ съгласно доказателствения нотариален акт УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV-405 /четиринадесети отреден за имот планоснимачен номер четиристотин и пет/ от кв. 184 Е /сто осемдесет и четири, буква „Е“/ по плана на гр. София, район „Витоша“, местността ж.к. „Гърдова глава“, целият с площ от 1458 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и осем квадратни метра/, при граници по стара скица: улица, УПИ VIII-351, УПИ IX-352, УПИ X-404, УПИ XIII-406, с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, като гореописаният апартамент скица и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1935.405.1.14** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и пет точка четиристотин и пет точка едно точка четиринадесет/, който самостоятелен обект е в сграда с адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2, вх.А, ет.4, ап. 17, с предназначение: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 60.90 кв.м. /шестдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата - имоти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1935.405.1.13 под обекта: 68134.1935.405.1.10 и над обекта: няма, с прилежащи части: тераса с площ 46.90 кв.м. /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, мазе № 17 /шестнадесет/ с площ 3.83 кв.м. /три цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, **ЗАЕДНО С 3.39 % ИД.Ч.** /три цяло и тридесет и девет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, като самостоятелният обект се намира в сградата № 1 /едно/, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 681 34.1935.405.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА 1/2 идеална част от ФУНКЦИОНАЛНО ОБЕДИНЕНИТЕ ИМОТИ Е В РАЗМЕР НА 284 120.00 лева /двеста осемдесет и четири хиляди сто и двадесет лева/.

ГАРАЖ № 4 /четири/, находящ се в гр. София, Столична община - район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, вход А на сградата, на партер, кота+0.00 метра, със застроена площ от 32.05. кв.м. /тридесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/, при съседни: улица, входно предверие, помещение за ел.табло, апартамент № 4 и гараж № 5 и **ЗАЕДНО С 1.16 % ИД.Ч.** /едно цяло и шестнадесет стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, равняващи се на 5.30 кв.м. /пет цяло и тридесет стотни квадратни метра/ или общо 37.35 кв.м. /тридесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/ и **1.16 % ид.ч.** /едно цяло и шестнадесет стотни върху сто идеални части/ от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, съставляващ съгласно доказателствения нотариален акт УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV-405 /четиринадесети отреден за имот планоснимачен номер четиристотин и пет/ от кв. 184 Е /сто осемдесет и четири, буква „Е“/ по плана на гр. София, район „Витоша“, местността ж.к. „Гърдова глава“, целият с площ от 1458 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и осем квадратни метра/, при граници по стара скица: улица, УПИ VIII-351, УПИ IX- 352, УПИ X-404, УПИ XIII-406, с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Прохлада“ № 2 /две/, като гореописаният апартамент съгласно скица и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1935.405.1.37** /шестдесет и осем хиляди сто тридесети-четири точка хиляда деветстотин тридесет и пет точка четиристотин и пет точка едно точка триде-

сет и седем/, който самостоятелен обект е в сграда с адрес: гр. София, район Витоша, ул. „Прохлада“ № 2, вх.А, ет. 0, гараж № 4, с предназначение: гараж в сграда брой нива на обект: едно, с посочена в документ площ 32,05 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата-имоти с идентификатори: на същия етаж 68134.1935.405.1.38, 68134.1935.405.1.36, под обекта: 68134.1935.405.1.102 и над обекта: 68134.1935.405.1.4, с прилежащи части: 1,16 % ид.ч. от общите части на сградата, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.405.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА 1/2 идеална част от ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 40 160.00 лева /четиресет хиляди сто и шейсет лева/.

Върху изнесените на публична продан имоти има следните вписани тежести: Възбрана акт №210, том 4, вх.рег.№12160/05.03.2020г., наложена от ЧСИ Стоян Якимов рег.№844 на КЧСИ в полза на „Обединена Българска Банка“АД като универсален правоприемник на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД с предишно наименование "РайффайзенбанкБългария"ЕАД.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **01.07.2025 г.** в началото на работния ден, като започва на **30.05.2025 г.** и завършва на **30.06.2025 г.- 17.00 часа.**

За пазач на имота е определен Илиан Генев.

Недвижимите имоти могат да бъдат прегледани след уговорка с пазача/ управител Илиан Генев на тел. 0887 290 046.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG27UBBS80025070472430, BIC UBBSBGSF при „Обединена българска банка“ АД – клон Раковски с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20148440400935.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **01.07.2025 г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, повисока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

19.05.2025
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител:

/Светослав Иванов/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов

