



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20198440401398

Подписаният Помощник – частен съдебен изпълнител Светослав Иванов, при Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.09.2019г., собственост на длъжника Николина-ка Георгиева Блатечка, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/, с идентификатор 68134.204.29.2.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две, точка, едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с данни от КРНИ, одобрени със Заповед № РД-18- 50/20.06.2016 г. На Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение, находящ се в гр.София, район "Красно село" - Столична община, в жилищната сграда /секция "В"/ на ул."Феликс Каниц" № 11 /единадесет/, на I /първи/ жилищен етаж, **с административен адрес: гр. София, пк 1000, ул. Феликс Каниц № 11, ет. 2, ап. 1,** с предназначение: жилище, апартамент, с едно ниво на обекта, състоящ се от: дневна - столова с кухненски бокс, една спалня и сервизни помещения, със застроена площ от 71.11 /седемдесет и едно цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, при съсед: от три страни вътрешен двор, ателие № 1, коридор и калкан, **заедно с МАЗЕ № 1 /едно/,** находящо се на сутерена, с площ от 5.20 /пет цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, при съсед: мазе № 5, коридор, стълбищна клетка, калкан и подземен гараж № 13 и съсед: съгласно схема с данни от КРНИ: на същия етаж: 68134.204.29.2.6, под обекта: 68134.204.29.2.11, над обекта: 68134.204.29.2.2, **ЗАЕДНО С прилежащите идеални части от общите части на сградата и съответно право на строеж върху мястото, върху което е построена сградата,** подробно описано по-долу и **ЗАЕДНО С 1.2584% /едно цяло две хиляди петстотин осемдесет и четири десетохилядни върху сто/ идеални части от следния недвижим имот:** УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 68134.204.29, находящ се в гр.София, съставляващ по скица урегулиран поземлен имот V- 103, 105, 106, 107 /пети за имоти сто и три, сто и пет, сто и шест и сто и седем/, в квартал № 23 /двадесет и три/, (стар - 304 /триста и четири/) по плана на град София, местност "Хиподрума", целият с площ от 1274 /хиляда двеста седемдесет и четири/ квадратни метра, при съсед: по скица: ул."Феликс Каниц", улица и урегулирани поземлени имоти: IV-104, IX-108, VII09 и 111-102.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Договорна ипотека вх. рег. № 67465/04.07.2008г и дв. вх. рег. № 19438/27.03.2008г, том 24, № 269/2008г, новирана под вх. № 17604/23.03.2018г и дв. вх. рег. № 17355/23.03.2018г, том 17, № 198/2018г., като вземането, обезпечено с ипотека е цедирано заедно с всичките му привилегии на цесионера „Призма- Лукс“ ООД с договор за цесия вх.рег. № 44582/27.06.2023г и дв. вх. рег. № 43886/27.06.2023г, том 29, № 89/2023г.;

Възбрана вх. рег. № 50456/06.08.2019г и дв.вх.рег. № 49516/06.08.2019г, том 13, № 164/2019г на ЧСИ Стоян Якимов;

Възбрана вх. № 2306/18.01.2024г и дв.вх.рег. № 2313/18.01.2024г, том 2, № 5/2024г на ЧСИ Росица Апостолова;

Възбрана вх. № 74120/24.09.2024г и дв.вх.рег. № 73085/24.09.2024г, том 17, № 89/2024г на ЧСИ Биляна Богданова;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 365 600.00 лв. /триста шейсет и пет хиляди и шестстотин лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 01.07.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 30.05.2025 г. и завършва на 30.06.2025 г.- 17.00 часа.

За pazач на имота е определен Николинка Георгиева Блатечка.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след уговорка с pazача на тел. 0893 614 520.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG41STSA93000020534252, BIC STSABGSF при „Банка ДСК” ЕАД, ФЦ "Батенберг" с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20198440401398.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 01.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

22.05.2025
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител:

Светослав Иванов
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

