



О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20198440401398

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.09.2019г., собственост на **Николинка Георгиева Блатечка**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.204.29.2.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, който самостоятелен обект представлява **АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/**, нахоящ се на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 68134.204.29.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две/, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, с брой етажи: 7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.204.29 /шест, осем едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет/, който самостоятелен обект е с адрес: **гр. София, ж.к. „Хиподрума“, ул. „Феликс Каниц“ № 11, ет. 2, ап. 1**, състоящ се от: дневна-столова, кухненски бокс, една спалня и сервизни помещения, със застроена площ от **71.11 /седемдесет и едно цяло и единадесет стотни/ квадратни метра**, при съседни съгласно данни от КРНИ: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.204.29.2.6 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две, шест/, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.204.29.2.11 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две, едно, едно/ и над обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.204.29.2.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет, точка, две, две/, а по нотариален акт: от три страни вътрешен двор, ателие № 1, коридор и калкан, **заедно с прилежащото му МАЗЕ № 1 /едно/**, нахоящо се на сутерена, с площ от **5.20 /пет цяло и двадесет стотни/ квадратни метра**, при съседни по нотариален акт: мазе № 5, коридор, стълбищна клетка, калкан и подземен гараж № 13 и **заедно с 1.2584 % /едно цяло две хиляди петстотин осемдесет и четири десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответно право на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо по нотариален акт УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, нахоящ се в град София, съставляващ урегулиран поземлен имот V-103,105,106,107 /пети за имоти сто и три, сто и пет, сто и шест и сто и седем/, в квартал № 23 /двадесет и три/ (стар – 304 /триста и четири/ по плана на град София, местност „Хиподрума“, целият с площ от **1 274 /хиляда двеста седемдесет и четири/ квадратни метра**, при: ул. „Феликс Каниц“, улица и урегулирани поземлени имоти: IV-104, IX-108, VI-109 и III-102, а по данни от ККРНИ представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.204.29 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, две, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, с административен адрес на поземления имот: **гр. София, район Красно село, ж.к. „Хиподрума“, бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ № 46 /четиридесет и шест/**, с площ от **1 315 /хиляда триста и петнадесет/ квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, за високо застрояване (над 15 m), с номер по предходен план: 103, 105, 106, 107 от квартал: 26, парцел V, при съседни по скица поземлени имоти с идентификатори: 68134.204.30 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, три, нула/, 68134.204.36/ шест, нула, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, три, шест/, 68134.204.35 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка, три, пет/, 68134.204.28 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, точка,

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..1

Бърху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Договорна ипотека акт № 166, том 17, вх. рег. № 644763/27.03.2008г. на Служба по вписванията – гр. София, в полза на вискателя по делото и ипотекарен кредитор „ПРИЗМА-ЛУКС“ ООД, ЕИК 121194709; Новирата – гр. София, в полза на вискателя по делото и ипотекарен кредитор „ПРИЗМА-ЛУКС“ ООД, ЕИК 121194709; Възбрана акт № 164, том 13, вх. рег. № 50456/06.08.2019г. по изпълнително дело № 20198440401398 по описа на ЧСИ Стоян Якимов в полза на вискателя по делото „ПРИЗМА-ЛУКС“ ООД, ЕИК 12194709; Възбрана акт № 5, том 2, вх. рег. № 2306/18.01.2024г. по изпълнително дело № 20248480400017 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с вискател Стефан Кирилов Пулев, което изпълнително дело е изпратено за продължаване на производството на ЧСИ Стоян Якимов и е преобразувано под нов № 20258440404163 и присъединено към изпълнително дело № 20198440401398; Възбрана акт № 89, том 17, вх. рег. № 74120/24.09.2024г. по описа на ЧСИ Биляна Богданова по изпълнително дело № 20248560400679 в полза на вискателя „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 186 928.31 € /хиляда осемстотин и шест хиляди деветстотин двадесет и осем евро и тридесет и един цента/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **24.02.2026г.** в началото на работния ден, като започва на **23.01.2026г.** и завършва на **23.02.2026г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан след уговорка с pazача на телефон 0893 614 520.

За pazач на имота е определена **Николинка Георгиева Блатечка.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF** при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20198440401398.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **24.02.2026г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

07.01.2026г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..2