



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело №20258440400273

Подписаният Светослав Иванов, Помощник-Частен съдебен изпълнител в кантората на Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 26.02.2026г., собственост на ЛЮБИМА ПЕТРОВА СТОЯНОВА а именно:

АТЕЛИЕ № 1 (едно) с идентификатор 68134.802.823.1.23 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, две, точка, осем, две, три, точка, едно, точка, две, три/, находящо се на пети етаж на кота + 14.80 м (четирнадесет цяло и осемдесет стотни метра) в ЖИЛИЩНА СГРАДА изградена с обща разгърната застроена площ от 8436,73 кв.м. (осем хиляди четиристотин тридесет и шест цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра), съгласно ахитектурен проект, одобрен на 25.01.2001г. на УАГ-СО и Разрешение за строеж № 93/30.01.2001г., която жилищна сграда е изградена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗМЛЕН ИМОТ, уредени сметки по регулация, съставляващ парцел IV-823 (четвърти, отреден за имот планоснимачен номер осемстотин двадесет и трети), в квартал 65 (шестдесет и пети) по плана на гр. София, местност Изток-изток, целия с площ от 1223 кв.м. (хиляда двеста двадесет и три квадратни метра) при съседни по скица: ново проектирана ул. "А. П. Чехов", ул. "Ю. Гагарин", парцел III- 1479 и парцел V-1479, което ателие се състои от кухненския бокс, ателие баня, тоалетна и две тераси с обща площ от 156,51 кв.м. (сто петдесет и шест цяло и петдесет и една стотни квадратни метра), при граници: северозапад-рампа, североизток - ателие № 2, югоизток - ул. "А.П. Чехов", югозапад - апартамент № 22 (двадесет и две) и стълбищна клетка № 1, ЗАЕДНО С 2,4040 % (две цяло и четири хиляди и четиридесет десетохилядни процента) идеална части от правото на собственост върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ: съставляващ парцел IV-823 (четвърти отреден за имот планоснимачен номер осемстотин двадесет и трети) в квартал 65 (шестдесет и пети) по плана на гр. София, местност Изток-изток, целия с площ от 1 282 кв.м. (хиляда двеста осемдесет и два квадратни метра по нотариален акт), а по скица 1 223 кв.м. (хиляда двеста двадесет и три квадратни метра), при съседни по скица: ново проектирана улица "А.П. Чехов", ул. "Ю. Гагарин", парцел III-1479 и парцел V-1479

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Възбрана вписана под № 252, том 4, дв.вх.рег. № 15009/28.02.2025 г. на ЧСИ Стоян Якимов по изп.дело № 20258440400273, с вписана последваща поправка под № 198, то, 19, дв.вх.рег. № 92959/30.10.2025 г. и Възбрана вписана под № 185, том 4, дв.вх.рег. № 15396/05.03.2026 г. на ЧСИ Стоян Якимов по изп.дело № 20258440401516; Възбрана вписана под № 110, том 11, дв.вх.рег. № 41204/03.06.2024 г. на ЧСИ Милен Бъзински по изп.дело № 1514/2024 в полза на Софийска вода АД; Възбрана вписана под № 14, том 11, дв.вх.рег. № 54814/27.07.2022 г. на ЧСИ Ренета Милчева по изп.дело № 1151/202 в полза на ПИМК ООД; Възбрана вписана под № 128, том 18, дв.вх.рег. № 65749/11.10.2017 г. и Възбрана вписана под № 31, том 9, дв.вх.рег. № 25867/05.05.2017 г. и двете на публичен изпълнител към НАП – единствено върху урегулирания поземлен имот; Договорна ипотека вписана под № 128, том 9, дв.вх.рег. № 11467/06.03.2007 г. в полза на Юробанк България АД, подновена с вписване № 171, том 9, дв.вх.рег. № 7853/21.02.2017 г.; Възбрана вписана под № 270, том 3, дв.вх.рег. № 9422/25.02.2016 г. на ЧСИ Александър Бизов по изп.дело № 166/2016 в полза на Юробанк България АД; Възбрана вписана под № 153, том 16, дв.вх.рег. № 44594/18.10.2011 г. на ЧСИ

Виолина Тозева по изп.дело № 765/2011 в полза на Агенция за събиране на финансови задължения и факторинг – в ликвидация;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е, В РАЗМЕР НА 941480.00 € /деветстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и осемдесет евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **21.05.2026 г.** в началото на работния ден, като започва на **20.04.2026 г.** и завършва на **20.05.2026 г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на телефон 0890 366 666.

За пазач на имота е определена **Любима Стоянова.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF** при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр **ЧСИ Стоян Якимов по изпълнително дело № 20258440400273.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 21.05.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

31.03.2026
гр. София

Помощник - Частен съдебен изпълнител

