

рег. № 846 – Орлин Мендов
район на действие - съдебният район на СГС
с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148
вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6
тел. 02/ 986 35 54, 0893 565 905
изх. № 265/02.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, с адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148, вх. „А” ет. 2, ап. 6, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258460400208 от 05.02.2026 г. до края на работното време на 05.03.2026 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите съделителите Марийка Борисова Николова - Иванова, Аделина Иванова Иванова, Владимир Иванов Георгиев, Петя Стефанова Георгиева, Емил Георгиев Георгиев и Стефан Георгиев Георгиев, а именно: **АПРТЕМЕНТ № 3**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.4339.341.5.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема № 15-1131179/08.07.2025 г. издадена от длъжностно лице при СГКК – гр. София, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Овча купел“, ул. „Роден кът“ № 8, ет. 3, ап. 3**, като самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.4339.341.5 с предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4339.341, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: **75,00 кв.м.**, с прилежащи части: 6,28% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,77 кв.м., със складово помещение № 3 с площ от 3,50 кв.м., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4339.341.5.4 и 68134.4339.341.5.2, под обекта: 68134.4339.341.5.14, над обекта: няма, който самостоятелен обект в сграда съгласно документ за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 3**, находящ се в гр. София, община Столична, район „Овча купел“, ул. „Роден кът“ № 8, на етаж 3 (втори жилищен етаж), на кота +5,70 м, със застроена площ от 75,00 кв.м., състоящ се от: коридор, спалня, спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, при граници: апартамент № 2, коридор и стълбище, апартамент № 4 и улица, заедно със складово помещение № 3, намиращо се в сутерена, на кота -3,35 м, с площ от 3,50 кв.м., при съседни: коридор, склад № 4 и гаражно паркомясто, заедно с 6,28% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,77 кв.м., и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот XII-341 от квартал 23а, сега нов 38а по регулационния план на гр. София, местността „Овча купел“, одобрен със Заповед № РД-50-09-393/31.08.1993 г. и Решение № 111 от протокол № 32/2001 г., с площ по графични данни от 530 кв.м., при граници по скица: улица, улица, УПИ XI-88 и УПИ XIX-338.

По отношение на недвижимия имот има вписани: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 45557/05.06.2025 г., том 10, акт № 186, дело № 35563/05.06.2025 г., наложена върху целия имот по настоящото изп. дело № 20258460400208 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 16933/07.03.2025 г., том 5, акт № 106, дело № 13226/07.03.2025 г., наложена въз основа на обезпечителна заповед върху притежавната от съделителя Аделина Иванова Иванова 1/4 идеална част от имота; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 69068/03.09.2024 г., том 16, акт № 82, дело № 53033/03.09.2024 г., наложена върху притежавната от съделителя Марийка Борисова Николова - Иванова 1/4 идеална част от имота по изп. дело № 20238460400370 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 39999/28.05.2024 г., том 11, акт № 24, дело № 30541/28.05.2024 г., наложена върху притежавната от съделителя Аделина Иванова Иванова 1/4 идеална част от имота по изп. дело № 20248440401469 по описа на ЧСИ с рег. № 844 – Стоян Якимов, и Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 36481/08.06.2018 г., том 6, акт № 228, дело № 26228/08.06.2018 г. относно делба на недвижимия имот.

Съгласно чл. 354, ал. 1 ГПК когато имотът се изнася на публична продажба, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 ГПК, а именно: ако съделителят участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 ГПК заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена.

Съгласно чл. 354, ал. 2 ГПК, ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на чл. 354, ал. 1 ГПК, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена – предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Съгласно чл. 354, ал. 3 ГПК, ако при проданта по чл. 354, ал. 2 ГПК никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача – трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

Проданта ще започне от 05.02.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 05.03.2026 г. като ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Предложенията могат да се подават в периода от началото на работния ден на 05.02.2026 г. до края на работното време на 05.03.2026 г. в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава наддавателното си предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддаването за имота ще започне от начална цена в размер на 150 880 евро (сто и петдесет хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Обявяването на постъпилите наддавателните предложения ще се извърши в началото на работния ден на **06.03.2026 г.**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват **оглед** всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 17,30 часа до 18,30 часа. **Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54, 0893 565 905 – Орлин Мендов** – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена следва да бъде внесен по следната специална банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, открита в „Юробанк България” АД, а именно: **IBAN: BG 41 BPBI 7942 1080 1992 05; BIC: BPBIBGSF.**

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила най-късно на 05.03.2026 г., включително, по горепосочената банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител:

(Орлин Мендов) действително

