

рег. № 846 – Орлин Мендов

район на действие - съдебен район на СГС

с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148

вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6

тел. 02/ 986 35 54, 0893 565 905

изх. № 3029/10.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, с адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148, вх. „А” ет. 2, ап. 6, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20128460400911 от 19.09.2026 г. до края на работното време на 19.10.2026 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника Данаил Йорданов Георгиев, а именно: **НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА**, с площ от 2 303 кв.м., представляващ земеделска земя – VI-та категория, находяща се в местността „Бобош“, съставляваща имот № 40 (четиридесет) от масив № 1 (едно) по плана за земеразделяне в землището на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници и съседи на имота по скица: имот № 12 - полски път на Столична община; поземлен имот № 43 - нива на наследници на Гергин Костов Будинов; поземлен имот № 39 - нива на Сава Дамянова Георгиева; поземлен имот № 41 - нива на наследници на Найдо Младенов Стоянов; поземлен имот № 42 - нива наследници на Манол Младжов Стоянов и поземлен имот № 44 - нива на наследници на Цена Лозанова Георева, който неурегулиран поземлен имот – нива, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1156279-06.08.2026 f./11.01.2013 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13 /17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2244.242**, с административен адрес: област София (столица), община Столична, гр. Банкя, район „Банкя“, местност „Бобош“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, с площ от 2303 кв.м. (две хиляди триста и три квадратни метра), при съседи: 02659.2244.317, 02659.2244.268, 02659.2244.243, 02659.2244.244, 02659.2244.245, 02659.2244.272, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001040.

По отношение на недвижимите имоти има вписани: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 987/16.01.2013 г., дв. вх. рег. № 842/16.01.2013 г., том 1, акт № 184, наложена по изп. дело № 20128460400911 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов, Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 10504/16.02.2026 г., дв. вх. рег. № 10431/16.02.2026 г, том 3, акт № 176, наложена по изп. дело № 20128460400911 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов, Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 10720/16.02.2026 г., дв. вх. рег. № 10495/16.02.2026 г, том 3, акт № 177, Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 12928/23.02.2026 г., дв. вх. рег. № 12796/23.02.2026 г, том 4, акт № 35, Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 31560/24.04.2026 г., дв. вх. рег. № 31177/24.04.2026 г, том 7, акт № 278.

Проданта ще започне от 19.09.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 19.10.2026 г. като писмените наддавателни предложения могат да се подават в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Предложенията могат да се подават в периода от началото на работния ден на 19.09.2026 г. до края на работното време на 19.10.2026 г. в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава наддавателното си предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддаването за имотите ще започне от обща начална цена в размер на 141 116,56 евро.

Обявяването на постъпилите наддавателните предложения ще се извърши в началото на работния ден на 20.10.2026 г., в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват **оглед** всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 15,00 часа до 17,00 часа. **Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54, 0893 565 905 – Орлин Мендов** – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната специална банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, открита в „Юробанк България“ АД, а именно: **IBAN: BG 41 BPBI 7942 1080 1992 05; BIC: BPBIBGSF**.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила **най-късно на 19.10.2026 г.**, включително, по горепосочената банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител:

(Орлин Мендов)

