

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



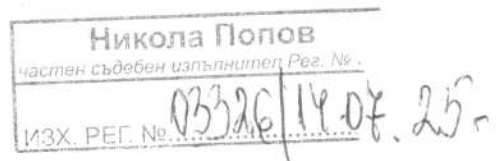
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20258470400125



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20258470400125

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от 19.07.2025г. до 19.08.2025г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Емил Трайчев Попов, Иван Трайчев Попов и на Слави Иванов Попов, а именно:

Дворното място, находящо се в гр. София, кв. Бояна, ул. „Ал. Пушкин“ № 150, съставляващо УПИ III, имот пл. № 586, кв. 7 по плана на гр. София, цялото с площ от 400 кв.м., а по скица – 420 кв.м., при съсед: улица, Трайчо Киро, Александър Дадаров и Стойко Митрев, с административен адрес: гр. София, к.в. Бояна, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 48, представляващ **поземлен имот с идентификатор 68134.1941.586**, съгласно влезлите в сила КККР одобрени със заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 48, с трайно предназначение на територията -урбанизиранана, с начин на ползване-ниско застрояване до 10 м., предишен идентификатор -няма стар номер 586, кв. 7, парцел III, с площ по кадастрални данни – 417 кв.метра, при съсед: ПИ с идентификатор 68134.1941.585, ПИ с идентификатор 68134.1941.584, ПИ с идентификатор 68134.1941.1112, ПИ с идентификатор 68134.1941.588 и ПИ с идентификатор 68134.1941.1327, заедно със **Сградата**, находяща се в гореописания имот, с вход от север, състояща се от входно антре и кухня на първия етаж и две стаи, баня – тоалетна и антре – на втория етаж,, със застроена на 50.00 кв.м., съставляваща сграда с **идентификатор 68134.1941.586.3**, съгласно влезлите в сила КККР одобрени със заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 48със застроена площ по кадастрални данни – 32 кв.метра, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1941.586, брой етажи -1, брой самостоятелни обекти в сградата- 0, предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор -няма и **Сградата**, построена в предната част на гореописания имот, със застроена площ от 50.00 кв.метра, състояща се от сутерен – мазета – каменни и етаж – тухлени стени на дървен гредоред, съставляваща сграда с **идентификатор 68134.1941.586.2**, съгласно влезлите в сила КККР одобрени със заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 48 със застроена площ по кадастрални данни – 39 кв.метра, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1941.586, брой етажи -1, брой самостоятелни обекти в сградата- 0, предназначение жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор няма

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 340 990.20/триста и четиридесет хиляди деветстотин и деветдесет лева и двадесет сотитнки/ лева

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през времетраенето на публичната продан, след уговорока с кантора ЧСИ Никола Попов. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх.рег.№37271/2025г. на АВ имотен регистър гр.София: 1.Възбрана по настоящото дело №20258470400125, вписана на 09.05.2025 г. книги възбрани с вх.рег.№36524/09.05.2025г., том 8, акт 300/2025 г.; 2.Отбелязване на вписвания по искиви молби вх.рег.№56481/28.09.2015г., том 49, акт №18/2015; 3. Искова молба вх.рег.№651087/16.04.2008г., том 2, акт №226/2008

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по с сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД ” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесена сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20258470400125. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работният ден на последния ден на проданта.

На **20.08.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

14.07.2025г.
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

