

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



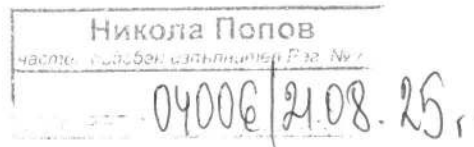
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20258470400102



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20258470400102

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от 06.09.2025г. до 06.10.2025г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника длъжника „**BAE 11“ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ 8 701 /осем хиляди седемстотин и един/ кв. метра, съставляващ имот № 043004 /четиридесет и три хиляди и четири/, четвърта категория, в землището на с. Иваняне, общ. Баня, местност „Попов дол“, при съсед: имот № 043005 – Нива, насл. на Цветан Василев Дойчинов; имот № 043022 – Нива, насл. на Станко Лазаров Велков; имот № 042021 – Полски път на СО; имот № 043003 – Нива, насл. на Параскева Генадиева Ценкова; и имот № 043021 – Полски път на СО, като върху имота има следните ограничения: електропровод 20 /двадесет/ kV – на 10 /десет/ метра от двете страни до крайните проводници или на 11 /единадесет/ метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, който имот е заснет като **поземлен имот с идентификатор 32216.2320.4**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваняне, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-12/17.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Иваняне, район Баня, местност „Попов дол“ с площ 8699 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 043004, при съсед: 32216.2320.22, 32216.2320.3, 32216.2320.5, 32216.2320.21, 32216.2321.21

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **1 020 960/един милион и двадесет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх. №25093/2025 от 01.04.2025г..на АВ имотен регистър гр.София: - Възбрана в полза на вискателя, вписана на 27.03.2025г., с вх. рег.№23643/27.03.2025г, том 6, акт 175/2025 по настоящото дело № 20258470400102

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20258470400102 и изрично се посочва номера на имота за който се участва. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.Всеки наддавач посочва

предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работният ден на последния ден на проданта.

На **07.10.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

21.08.2025г.

Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

