

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



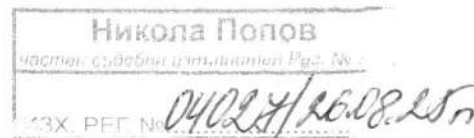
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул. "Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. ДЕЛО № 20228470400264



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20228470400264

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от 06.09.2025г. до 06.10.2025г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на приобретател на ипотекиран имот „ЛЪКИ 888“ ООД, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1002.58.1.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед 18-13453-29.11.2021г. , с адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 в сграда с идентификатор 68134.1002.58.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.58, с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2 (две), посочена в документа площ: 114 , 114 кв.м, с прилежащи части: 4.30 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1 на същия етаж: 68134.1002.58.1.22, под обекта: няма, над обекта:68134.1002.58.1.33; на ниво 2 на същия етаж: 68134.1002.58.1.33, под обекта:, 68134.1002.58.1.20, над обекта: 68134.1002.58.1.31 и 68134.1002.58.1.16, стар идентификатор: 68134.1002.58.1.18, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 86, том I, рег. № 3571, дело № 68 от 19.12.2014г. на Нотариус рег. № 142 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 68398 от 19.12.2014г., акт № 13, том CLXVIII, дело № 52107/2014г.), съставлява: **ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ С ИГРАЛНИ АВТОМАТИ**, находяща се в гр. София, СО, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, разположена на две нива: на първия надземен етаж, кота ±0.00 се намира входа на игралната зала със застроена площ, съгласно одобрен архитектурен проект от 9.70 кв.м., който е свързан с подземния етаж със собствена трираменна стълба, при граници на входа: север – проход към гаражи, изток – стълбище, юг – магазин, и запад – част от УПИ, в който е построена сградата, граничеща с булевард „Витоша“ и на подземния етаж, кота -3.46 метра и -2.98 метра се намира изгралната зала, в която са разположени: зона за игрални автомати, предверие, тоалента, със застроена площ от 114 кв.м. Общата застроена площ на игралната зала е 123.70 кв.м., с полезна площ на недвижимия имот от 105.70 кв.м., от които изгралната зала е с полезна площ от 100.20 кв.м. и обслужващите помещения са с полезна площ от 5.50 кв.м., при граници на подземното ниво: север – английски двор и коридор, изток – избено помещение 6 , стълбище, машинно помещение на асансьора, помещение за вентилация и подземен гараж 7 , юг – калканна стена, и запад – бул. „Витоша“, заедно с принадлежащите му 4.30 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите му се идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена същата с номер IV-428 в квартал 53 по плана на гр. София, местност „Иван Вазов“, целият с площ, съгласно документ за собственост и скица, от 618 кв.м., при граници, съгласно документ за собственост и скица: север и изток – УПИ I – за жилищно строителство, детска площадка и трафопост, юг – УПИ III-426, 427 и запад – бул. „Витоша“.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 251 000/двеста петдесет и една хиляди/ лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продажба, след уговорка с пазача на имота чрез кантора ЧСИ. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ния изх.рег.№72528/2022 за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот на Агенция по Вписванията гр.София- 1. Възбрана, вписана на 16.11.2022г., с вх. рег.№85869/16.11.2022г, том 15, акт 234/2022 по настоящото дело № 20228470400264; 2. Възбрана, вписана на 16.11.2022г., с вх. рег.№85867/16.11.2022г, том 15, акт 224/2022 по настоящото дело № 20228470400264; 3. Възбрана, вписана на 21.03.2022г., с вх. рег.№17563/21.03.2022г, том 4, акт 236/2022 по изп. дело № 20218510401788 по описа на ЧСИ Мариян Петков рег.№851; 4.Искова молба, вписана на 20.11.2019г., с вх. рег.№ 76869/20.11.2019г, том 14, акт 223/2019г.; 5. Договорна ипотека вписана на 14.07.2017г. с вх.рег №45391/14.07.2017г., том 21, акт 50/2017г., за сумата от 61 600.00 евро, ведно с лихви, такси ,комисионни и разноски

Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД ” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20228470400264 и изрично се посочва номера на имота за който се участва. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на продажбата. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на продажбата.

На **07.10.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

26.08.2025г.
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Никола Попов

