

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



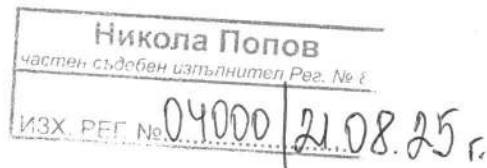
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20258470400170



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20258470400170

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че от **06.09.2025г. до 06.10.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Тончо Трайчев Карадашки и Георги Бойчев Маноилов, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1611.6015.1.3**, находящ се в гр. София, Столична община, обл. София /Столица/ по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, без последно изменение на заповедта в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, ул. „2-ра“ № 7, ет. 0. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда идентификатор 698134.1611.6015.1 с предназначение- жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1611.6015, с **предназначение на самостоятелния обект – Гараж** в сграда, с площ от 32,00 кв.м., брой нива на обекта: 1, със съответните идеални части от общ.ч. на сградата, Ниво 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1611.6015.1.1, предишен идентификатор няма

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **10 900.00/десет хиляди и деветстотин/ лева**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през времетраенето на публичната продан, след уговорок с пазача на имота Тончо Трайчев Карадашки тел. 0888 219 683. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх.рег.№53821/2025г. на АВ имотен регистър гр.София: 1.Възбрана по настоящото дело №20258470400170, вписана на 27.06.2025 г. книги възбрани с вх.рег.№54318/27.06.2025г., том 12, акт 2/2025 г.; 2.Искова молба вписана с вх.рег.№19296/25.03.2022г., том 4, акт. 178/2022г., 3. Учредяване на вещно право на ползване с нотариален акт вписано с вх.рег.№30760/14.05.2021г., том 78, акт 158/2021г.

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по с сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България” АД” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20258470400170. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на проданта.

На **07.10.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

21.08.2025г.

Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

