

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



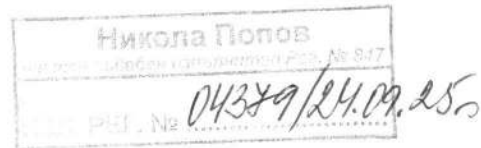
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26; 0877 66 11 20

изп. дело № 20258470400165



О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продажба по изп. дело №20258470400165

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че по изп.д.№20258470400165 от 18.10.2025г. до 18.11.2025г., ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот принадлежащ на „ЕКОРЕНТИМПЕКС“ ООД, ЕИК 200386664, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.100.188.1.13**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота гр.София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ №48, вх.Б, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.100.188.1 /шест осем едно три четири точка едно нула нула точка едно осем осем точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.188 /шест осем едно три четири точка едно нула нула точка едно осем осем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 68,71 /шестдесет и осем цяло седемдесет и една стотни/ кв. метра, прилежащи части: ТАВАН, с площ 12,60 /дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв. метра, МАЗЕ с площ 9,40 /девет цяло и четиридесет стотни/ кв. метра и 1750/60375 /хиляда седемстотин и петдесет върху шестдесет хиляди триста седемдесет и пет/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия етаж: 68134.100.188.1.14, 68134.100.188.1.4, под обекта: 68134.100.188.1.11, 68134.100.188.1.32, 68134.100.188.1.31, над обекта: 68134.100.188.1.15, заедно с 1750/60375 /хиляда седемстотин и петдесет върху шестдесет хиляди триста седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.100.188 /шест осем едно три четири точка едно нула нула точка едно осем осем/, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ 48 /четиридесет и осем/, с площ от 960 /деветстотин и шестдесет/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 m/, номер по предходен план: 21 /двадесет и едно/, квартал: 454 /четиристотин петдесет и четири/, парцел: VII /седми/, VIII /осми/, при съседни: 68134.100.184, 68134.100.196, 68134.100.189, 68134.100.187, 68134.100.195, представляващ съгласно документ за собственост: АПАРТАМЕНТ, находящ се гр. София, улица „Аксаков“ 48 /четиридесет и осем/, вх.„Б“, етаж 2 /втори/ - първи надпартерен, в ляво, разположен с лице към улица „Аксаков“, със застроена площ 68,71 /шестдесет и осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв. метра, състоящ се от: две стаи, вестибюл, кухня, баня - тоалетна, дрешник и две антрета, при съседни: от две страни Мария А. Кривошева, наследници на Никола Тантилов и улица, заедно с Таванско помещение, с площ 12,60 /дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв. метра, при съседни: Димитър Е. Чешмеджиев, улица, Дарина Главинава и вестибюла на таванското помещение, заедно с Избено помещение, с площ 9,40 /девет цяло и четиридесет стотни/ кв. метра, при съседни: Димитър Чешмеджиев, вестибюла на мазетата, изхода на двора от вход „Б“ и двор, заедно с 1750/60375 /хиляда седемстотин и петдесет върху шестдесет хиляди триста седемдесет и пет/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от дворното място, цялото с площ 962 /деветстотин шестдесет и два/ кв. метра, съставляващо имот с планоснимачен номер 21 /двадесет и едно/, за който са отредени парцел VIII-21 /осми за имот с планоснимачен номер

двадесет и едно/, с площ от 502.76 /петстотин и две цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. метра и парцел VII-21 /седми за имот с планоснимачен номер двадесет и едно/, с площ 459.24 /четиристотин петдесет и девет цяло двадесет и четири стотни/ кв. метра, при съседни на цялото дворно място по нотариален акт – по документи за собственост: Аврам Аврамов, улица, наследници на Никола Тангилов и наследници на Никола Бонев, и по приложена скица: ул „Аксаков“, парцел XII-20, парцел IIa-3 и парцел II-2

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на 675 720(шестстотин седемдесет и пет хиляди седемстотин и двадесет) лева.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка с кантора ЧСИ Никола Попов. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на всеки от описаните по-горе имоти има вписани в служба по вписванията гр.София, следните актове, съгл. у-ние за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот на Агенция по Вписванията гр. София: 1. Възбрана в полза на вискателя, вписана на 10.07.2025г., с вх. рег.№58329/10.07.2025г, том 12, акт 26/2025 по настоящото дело № 20258470400165; 2. Възбрана вписана на 09.07.2025г. книги възбрани акт 244, том 12, вх.рег.№57908/09.07.2025г. по изп.дело №20258380404172 по описа на ЧСИ Милен Бъзински рег.№838;3. Възбрана вписана по настоящото дело на 20.06.2025г., книги възбрани, акт 162, том 11, вх.рег.№51424/20.06.2025г.; 4. Възбрана вписана на 30.05.2025г. книги възбрани акт 101, том 10, вх.рег.№43779/30.05.2025г. по изп.дело №20258440400079 по описа на ЧСИ Стоян Якимов рег.№844; 5. Възбрана вписана на 27.06.2024г. книги възбрани акт 205, том 12, вх.рег.№50284/27.06.2024г. по изп.дело №241487107/2024 по описа на ТД на НАП-гр.София;; 6. Договорна ипотека вписана на 22.03.2022г., книга договорна ипотека, акт 8, том 11, вх.рег.№18262/22.03.2022г. за сумата 621 000 евро, ведно лихви, такси, комисионни, разноски, евентуални наказателни надбавки, разноски по принудително събиране на вземанията и др. вкл. итези които ще останат дължими и/или които биха възникнали при последващи изменения, новирания и/или удължаване на сроковете за усвояване, ползване и издължаване на кредита и/или промяна в размера на които и да е от компонентите на лихвите на основните сключени анекси към договора за кредит.

Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20258470400165. Сумата за задатъка следва да е постъпила по сметката на съдебния изпълнител най-късно в последния ден на продажбата. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. В предложението изрично трябва да е указано за кой имот се участва. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на продажбата.

На **19.11.2025г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

24.09.2025г.

Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

