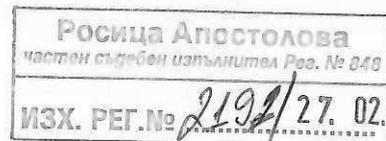




ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258480400673



Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се че от **27.03.2026г. до 27.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на „МОНО ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 208178551 – приобретател на ипотекиран недвижим имот и АНТОНИО МИТКОВ МЕТОДИЕВ – ипотекарен длъжник, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.702.1257.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и две точка хиляда двеста петдесет и седем точка две точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда №2 (две) по кадастрална схема, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ по кадастрална схема **АПАРТАМЕНТ № 1** (едно), а съгласно документ за собственост представляващ **ПЪРВИ ЕТАЖ** в източната реална част на ТРИЕТАЖНАТА КЪЩА-БЛИЗНАК, представляващ едно самостоятелно жилище, с административен адрес град София, район „Слатина“, ул. "Детелин Войвода" №2 (две), на 1 (първи) етаж, застроено на **109,49** (сто и девет цяло и четиридесет и девет стотни) кв.м., състоящ се от: две спални, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни по кадастрална схема: на същия стаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.702.1257.2.2, заедно с избените помещения в тази част на сградата, без таванските помещения, заедно с 1/4 (една четвърт) идеална част от общите части на цялата сграда, както и **1/4 (една четвърт) идеална част от дворното място върху което е построена сградата, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.702.1257** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и две точка хиляда двеста петдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес град София, район „Слатина“, ул. "Детелин Войвода" №2 (две), с площ по кадастрална скица от 559 (петстотин петдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, при съседни по кадастрална скица поземлени имоти с идентификатори: 68134.702.1716, 68134.702.1258, 68134.702.1723, 68134.705.278, 68134.702.3258, номер по предходен план и съгласно документ за собственост съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X - 257** (десет, отреден за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и седем), от квартал 237 (двеста тридесет и седем) по регулационния план на гр.София, местност „Подуяне- Редута“, цялото с площ от 551 (петстотин петдесет и един) кв.м., при съседни по графични данни по документ за собственост: от две страни-улицы, УПИ № XI (единадесет) - за жилищно строителство и УПИ № IX - 285 а (девети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста осемдесет и пет, буква „а“).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **367 601,60 евро /триста шестдесет и седем хиляди шестстотин и едно евро и шестдесет евроцента/**, съотв. 718 966,24 лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 23.09.2025г., т.17 акт № 112/2025г., дв.вх.рег. № 80310/23.09.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 02.09.2025г., т.16 акт № 58/2025г., дв.вх.рег. № 74528/02.09.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 02.09.2025г., т.16 акт № 44/2025г., дв.вх.рег. № 74450/02.09.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана на 23.01.2018г., т.1 акт № 182/2018г., дв.вх.рег. № 2758/23.01.2018г. в Служба по вписванията гр.София; Апорт, книга: прехвърляния, вписан на 21.05.2025г., т.96 акт № 6/2025г., дв.вх.рег. № 39990/21.05.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Покупко-продажба на недв.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



имот, вписан в Службата по вписвания-гр.София том 3, акт № 58/2011г., дв.вх.рег. 1312/24.01.2011г. в СВ-София; Покупко-продажба на недв. имот, вписан в Службата по вписвания-гр.София том 9, акт № 52/2011г., дв.вх.рег. 3826/08.02.2011г. в СВ-София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBGSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изп.дело № 20258480400673**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **28.04.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 27.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител: /Росица Апостолова/