

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258480400980



2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.06.2026г. до 29.07.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **длъжника ВАЛЕРИ ЦВЕТАНОВ ЛАЗАРОВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в новоизградената в град София, СО, район „Надежда“, улица „Свети Климент“ №66, "Жилищна сграда с магазини и гаражи" със застроена площ от 246,40 кв. м. /двеста четиридесет и шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, с разгъната застроена площ от 1440,50 кв.м. /хиляда четиристотин и четиридесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, въведена в експлоатация на 09.02.2022 г. съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №130 от 09.02.2022 г., издадено от Главен архитект на Столична община, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1383.2320.4.20** /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, две, три, две, нула, знак „точка“, четири, знак „точка“, две, нула/, находящ се в гр. София, община Столична, област София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. София, район „Надежда“, ул. „Свети Климент“ № 66 /шестдесет и шест/, ет.1, гараж 6/шест/**, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.1383.2320.4 /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, две, три, две, нула, знак „точка“, четири/, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2320 /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, две, три, две, нула/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, с посочена в документа площ от 18,73 кв.м. /осемнадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно, с прилежащи части: 1,56 % /едно цяло и петдесет и шест стотни върху сто идеални части/ от общите части на сградата, равняващи се на 3,70 кв.м. /три цяло седемдесет стотни квадратни метра/, и съответни идеални части от право на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно Схема № 15-213098-28.02.2022г., издадена от СГКК-гр. София: на същия етаж: 68134.1383.2320.4.21, 68134.1383.2320.4.19, под обекта: няма, над обекта: 68134.1383.2320.4.2, който самостоятелен обект в сграда има следното описание съгласно строителни книжа: **ГАРАЖ 6 /шест/**, разположен на първи етаж, кота ±0,00 м. /знак „плюс минус“ нула метра/, със застроена площ от 18,73 кв.м. /осемнадесет цяло и седемдесет три стотни квадратни метра, при граници/съседи: гараж 5, коридор, гараж 7 и улица, Общата площ на Гараж 6/шест/, с прибавена към застроената площ, квадратура на прилежащите общи части е 22.43 кв.м. /двадесет и две и четиридесет и три стотни квадратни метра/, и заедно с прилежащите към гаража 1,56 % /едно цяло и петдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от дворното място, върху което е изградена сградата, представляващо: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1383.2320 /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, две, три, две, нула/**, находящ се в гр. София, община Столична, област София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.04.2022г., с адрес на имота: гр. София, район „Надежда“, ул. „Свети Климент“ 66 /шестдесет и шест/, с посочена в документа площ от 281 кв.м. /двеста осемдесет и един квадратни метра/, с предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м/, със стар идентификатор: 68134.1383.522 /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, пет, две, две/, с номер по предходен план: 522 /петстотин двадесет и две/, квартал 193 /сто деветдесет и три/, парцел VIII /осем/, при съседи съгласно Скица № 15-366677/05.04.2022г., издадена от СГКК-гр. София: поземлен имот 68134.1383.518, 68134.1383.521, 68134.1383.2321, който има следното описание съгласно документи за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1383.522 /шест, осем, едно, три, четири, знак „точка“, едно, три, осем, три, знак „точка“, пет, две, две/**, с адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Надежда“, ул. „Свети Климент“ № 66/шестдесет и шест/, с площ 308 кв.м. /триста и осем квадратни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м/десет метра/), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 522, 523 /петстотин двадесет и две, петстотин двадесет и три/, квартал 193 /сто деветдесет и три/, при съседни имоти с идентификатор: 68134.1383.2077, 68134.1383.518, 68134.1383.521, 68134.1383.2083, който имот съгласно доказателствен материал представлява УПИ VIII-522 /осми за имот с планоснимачен номер петстотин двадесет и две/, от кв. 193 /сто деветдесет и три/, с площ от 281 кв.м. /двеста осемдесет и един квадратни метра/, при регулация УПИ VIII-522, 523 /осми за имот с планоснимачни номера петстотин двадесет и две, петстотин двадесет и три/ от кв. 193 /сто деветдесет и три/, стар квартал 72, 193/седемдесет и две, сто деветдесет и три/ по регулационния план на гр. София, местността бул.„Ст. Димитров“, с административен адрес гр. София, Столична община, район „Надежда“, ул. „Свети Климент“ № 66 /шестдесет и шест/, (старо наименование „Ямболска стачка“), с площ 320 кв.м. /триста и двадесет квадратни метра/, при съседни по стара скица: ул. № „Свети Климент“. ул. „Илинденско въстание“, УПИ IX-521, УПИ VII-518.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **15 600 евро /петнадесет хиляди и шестстотин евро/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продажба посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 10.12.2025г., т.22 акт № 42/2025г., дв.вх.рег. № 109231/10.12.2025г. в Служба по вписванията гр.София; Покупко-продажба на недв.имот, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 120, акт № 49/2025г., дв.вх.рег. 46768/28.06.2022г.;

Задатък за участие в публичната продажба - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBGSF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20258480400980**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **30.07.2026г. в 11.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 02.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/