



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228480400635

Росица Апостолова	
частен съдебен изпълнител Рег. № 848	
ИЗХ. РЕГ. №	5191/09. 09. 2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се че от **09.10.2026г. до 09.11.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на идеална част от следния недвижим имот, принадлежаща на длъжника **ЕМАНУЕЛА ДОНЧЕВА НИКОЛОВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/ на 4 етаж, находящ се в гр.София, ж.к. Овча купел, в жилищна сграда – блок 610, вход Г, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 61,53 кв. метра, с прилежащото избено помещение № 11, с полезна площ 3,37 кв.метра, с 3,7506 % идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена, при съседни на жилището: от север – тревна площ, от юг – стълбище, от изток – ап.12, от запад – ап.10, и при съседни на избенното помещение: от север – мазе 10, от юг мазе 12, от изток коридор, от запад улица, който апартамент представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4334.988.1.83, с адрес на имота: гр. София, п.к. 1000, общ. Столична, обл. София град, Район Овча Купел, ж.к. Овча купел, бл. 610, вх. Г, ет. 4, ап. 11. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.988. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 61.53 кв. м. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж с идентификатори: 68134.4334.988.1.82, 68134.4334.988.1.84; под обекта с идентификатор 68134.4334.988.1.80, над обекта с идентификатор 68134.4334.988.1.86.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването **идеалната част от имота** е в размер на **50 000 евро /петдесет хиляди евро/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка **сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа** през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 02.05.2023г., т.6 акт № 113/2023г., дв.вх.рег. № 27981/02.05.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана вписана на 06.10.2022г., т.13 акт № 232/2022г., дв.вх.рег. № 72407/06.10.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 27.08.2019г., т.14 акт № 281/2019г., дв.вх.рег. № 54633/27.08.2019г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 17.01.2014г., т.1 акт № 266/2014г., дв.вх.рег. № 1148/17.01.2014г. в Служба по вписванията гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBSGF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изп.дело № 20228480400635**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **10.11.2026г. в 11.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 09.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител: /Росица Апостолова/