

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дела №20237060400552

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересувашите се, че от **17.06.2025 г. до 17.07.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, кв. Камелия № 180, вх. В, ет. 1, принадлежащ на „Т.Д.Веда Кепитъл Лимитед“-Кипър, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, КК Слънчев бряг,, к-с Сий Регал, ет. 1, офис 1, за удовлетворяване вземането на Община Несебър, Отдел МДТ,

на осн. чл.487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следният недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №51500.507.573.1.385 с административен адрес: гр. Несебър, кв. Камелия №180 вход В, етаж 1, обект склад, находящ се в жилищна сграда №51500.507.573.1, разположена в ПИ №51500.507.573 със стар идентификатор УПИ I – 298, 309, в кв. 4001, по плана на к.к. Слънчев бряг – запад, представляващ: склад на първи етаж, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 15,05 кв.м., съгласно схема № 15-295708/23.03.2024г. на СГКК – Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изп.Директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.06.2011г., при граници: на същия етаж – СО №51500.507.573.1.11, под обекта – няма, над обекта - СО №51500.507.573.1.69, ведно с прилежащи части: 2,00 кв.м.ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на самостоятелния обект, ведно с общите части възлиза на 17,05 кв.м.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
27 800,00 лева /двадесет и седем хиляди и осемстотин лева/**

Върху гореописания имот има вписани възбрани от частен съдебен изпълнител в полза на Община Несебър: акт № 38, том 2, вх.рег. № 2260/02.05.2019г.; акт № 208, том 1, вх.рег. № 2303/28.04.2021г.; акт № 207, том 1, вх.рег. № 2302/28.04.2021г.; акт № 27, том 3, вх.рег. № 9048/14.08.2023г.;

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе на адрес гр. Несебър, кв. Камелия № 180, вх. В, ет. 1.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД – клон Несебър, IBAN: BG49CECB9790 50B2 756300, BIC: CECBBSGF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **18.07.2025 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
19.05.2025 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

