

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20257060400431

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2025 г. до 03.12.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в с. Равда, община Несебър принадлежащ на съделителите Александър Сергеевич Миронов и Андрей Сергеевич Миронов,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61056.501.9.1.22 съгласно схема № 15-914398-04.06.2025г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД 18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: с. Равда, п.к. 8221, ул. „България“, ет.3, ап. 18, като самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 61056.501.9.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 4, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61056.501.9, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от **45,99 кв.м.**, и прилежащи части с площ от **6,15 кв.м.**, като общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на **52,14 кв.м.**, ниво: 1, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 61056.501.9.1.21, 61056.501.9.1.23, под обекта – 61056.501.9.1.13, над обекта – 61056.501.9.1.33, предишен идентификатор: няма.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на

106 920 лева /сто и шест хиляди деветстотин и двадесет лева/.

Върху гореописания имот има вписана възбрана от частен съдебен изпълнител в полза на съделителите: акт № 36, том 2, вх.рег. № 6077/16.06.2025г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Несебър, ул. „Струма“ № 23: IBAN: BG49 CECB 9790 50B2 756300, BIC: CECB BG SF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажбата работен ден, а именно **04.12.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
17.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/