

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20247060400816

ПОДПИСАНАТА д-р Росина Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд - Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ №14, обявявам на интересувашите се, че от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г.**, до края на работното време - 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд - Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, Служба „Съдебно изпълнение“, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница“ бл.23, вх.1, ет.3, ап.3, собственост на Данчо Георгиев Василев, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД,

на осн. чл. 487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти:

½ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.601.23.1.12 съгласно схема № 15-471352-21.03.2025г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, одобрени със Заповед РД18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ж.к. „Зорница“, бл. 23, вх.1, ет.3, ап.3, като самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.601.23.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 16, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.601.23, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: **изба с площ от 1,85 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: същия етаж – 07079.601.23.1.13, 07079.601.23.1.11, под обекта – 07079.601.23.1.7, над обекта – 07079.601.23.1.17, а съгласно документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ №3, на трети жилищен етаж, вх.1, в жилищен блок №23, в к-с „Зорница“, гр. Бургас, застроен на **43,80 кв.м.**, състоящ се от дневна, кухня, сервизни помещения, при граници: изток – външен зид, запад – ап. № 4, север – коридор, юг – външен зид, отгоре – Янков, отдолу – Иванова, ведно с прилежащо избено помещение № 46, с площ от 1,85 кв.м., при граници: изток – Димитрова, запад – Кюркчиеви, север – външен зид, юг – коридор, ведно с 0,874 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 9,52 кв.м. и право на строеж върху общинска земя от 53,32 кв.м.

**Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
32 722,68 евро /тридесет и две хиляди седемстотин двадесет и две евро и шестдесет и осем цента/**

Гореописаният имот е възбранен в полза на „Банка ДСК“ АД - София и има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител в полза на „КредиБул“ ЕАД, сегашно наименование „Пейнетикс“ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд - Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в "Банка ДСК" АД - Несебър по сметка IBAN BG75STSA9300001164097 BIC STSABG60 на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд - Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия работен ден, а именно 28.04.2026 г. в 11.00 часа в сградата на Районен съд - Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, в присъствие на явилите се наддавачи.

