

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20177060400247

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд - Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ №14, обявявам на интересуващите се, че от **29.06.2026 г. до 29.07.2026 г.**, до края на работното време - 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, м-т „Инджикьойско блато“, принадлежащ на Стайко Манев Манев, Асия Васимовна Манева, Любчо Христов Ковачев и Силва Иванова Ковачева за удовлетворяване вземането на „Трахит 2020“ ЕООД,

на осн. чл. 487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

22 509 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24, съгласно скица №15-217251/11.05.2017 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение със заповед: КД-14-02-30/09.01.2007 г. на Началника на СГКК - Бургас. Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За карьера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Съседи: **51500.68.22; 51500.68.1; 51500.68.17; 51500.68.20; 51500.68.5; 51500.65.16; 51500.65.22**. А съгласно нот. акт за договорна ипотека представлява нива на площ от **22509 кв.м**, четвърта категория, находяща се в землището на град Несебър, в местността „Индж.блато“, съставляваща имот № 068002, при граници: № 068001 нива на Димитър Лечев Желев, № 068017 нива на Димитър Лечев Желев, № 068005 нива на Димитър Лечев Желев и № 000105 полски път.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 134 702,00 евро /сто тридесет и четири хиляди седемстотин и две евро/.

Горепосаният имот е ипотekiран в полза на „Банка ДСК“ ЕАД - София, конституиран вискател „Трахит 2020“ ЕООД има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по - горе на адрес: гр. Несебър, м-т „Инджикьойско блато“.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася предварително в "Банка ДСК" ЕАД - Несебър по сметка: IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABG8F на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение, в канцеларията Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **30.07.2026 г. в 09.00 часа** в сградата на Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР
24.06.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/д-р Росица Стоянова/

