



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510400827

Исходящ №: 22093 / 22.04.2025 г.



851007769375

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510400827

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025 г. до 17:00 часа на 28.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на съделителите **АНГЕЛИНА ГЕОРГИЕВА НОВАЧЕВА и ДАНИЕЛА НИКОЛОВА АТАНАСОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с пространство от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м., находящо се в гр. София, район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. „101-ва“ № 6, съставляващо УПИ (парцел) II-328 от кв.22 по плана на гр.София, местността вилна зона „Киноцентър“ Първа част, при съседни на мястото по скица: улица и УПИ I-329, XXIII-325, XIX-323, IIIa-326 и IV-327, което дворно място съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър, представлява **Поземлен имот с идентификатор 68134.1974.5051 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка пет хиляди петдесет и едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-12839-10.10.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЯ. Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Любомир Пипков № 4а с площ от 763 (седемстотин шестдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 68134.1974.328 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка триста двадесет и осем), номер от предходен план: 328, квартал: 22, парцел: II, при съседни самостоятелни обекти: 68134.1974.5303 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка пет хиляди триста и три), 68134.1974.5050 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка пет хиляди и петдесет), 68134.1974.323 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка триста двадесет и три), 68134.1974.326 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка триста двадесет и шест), 68134.1974.5085 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка пет хиляди осемдесет и пет) и 68134.1974.431 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка четиристотин тридесет и едно), **заедно с построената в това място ВИЛНА СГРАДА** с площ от 58,50 (петдесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., състояща се от сутерен, етаж и полуетаж, като сутеренът се състои от мазе-бар с кът към бара, техническа работилница, гараж и тоалетна, първият етаж се състои от антре, предверие, дневна, кухненски бокс, тоалетна и тераса, а полуетажът от две спални, баня, тоалетна и балкон, която вилна сграда съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър, представлява **Сграда с идентификатор 68134.1974.5051.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка пет хиляди петдесет и едно точка едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-12839-10.10.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЯ. Адрес на сградата: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Любомир Пипков №4а, със застроена площ от 59 (петдесет и девет) кв.м., брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: 68134.1974.328.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и четири точка триста двадесет и осем точка едно).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.05.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **561 600 лв. (петстотин шестдесет и една хиляди и шестстотин лева)**.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имотите има наложени следните тежести:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 677286/15.07.2008 г., акт № 49, том 4, дв.вх.рег. № 51948/15.07.2008 г.;
2. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 9127/17.03.2010 г., акт № 124, том 3, дв.вх.рег. № 9139/17.03.2010 г.;
3. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 18906/13.03.2025 г., акт № 204, том 5, дв.вх.рег.№ 18643/13.03.2025 г.;
4. Отбелязване по вписана искова молба, вписано в Служба по вписванията – гр.София с вх. рег. № 20305/18.03.2025 г., акт № 194, том 15, дв.вх.рег.№ 19994/13.03.2025 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

Помощник ЧСИ
Катерина Хаджиева