



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510404309

Исходящ №: 3946 / 22.01.2026 г.



851007978805

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510404309

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 г. до 17:00 часа на 09.03.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на съделителите **ИРЕНА КИРИЛОВА ИГНАТОВА, ЛЮБКА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА-ПЕТРОВА, ЙОРДАНКА ДАНОВА ЦВЕТКОВА-ИВАНОВА, НИКОЛИНКА ЦВЕТАНОВА ТАШЕВА, СТОЯН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ и ТОДОРКА ЦВЕТАНОВА БОГДАНОВА**, а именно:

1. НИВА, представляваща по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-9 от 16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК **имот с идентификатор 57011.5524.7 /петдесет и седем хиляди и единадесет точка пет хиляди петстотин двадесет и четири точка седем/**, с площ съгласно Скица № 15-422018/30.08.2017 на СГКК- София с площ 5696 кв.м. /пет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м./ с адрес на поземления имот с. Подгумер, Столична Община Район Нови Искър, местност „Дървените“ с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория при неполивни условия – шеста, стар идентификатор няма, номер по предходен план 006007 /нула нула шест хиляди и седем/, при съсед: 57011.5524.5 /петдесет и седем хиляди и единадесет точка пет хиляди петстотин двадесет и четири точка пет/, 57011.5525.97 /петдесет и седем хиляди и единадесет точка пет хиляди петстотин двадесет и пет точка деветдесет и седем/, 57011.5524.6 /петдесет и седем хиляди и единадесет точка пет хиляди петстотин двадесет и четири точка шест/, 57011.5524.10 /петдесет и седем хиляди и единадесет точка пет хиляди петстотин двадесет и четири точка десет/, който имот е идентичен с Нива от 5.697 кв.м. /пет декара шестстотин деветдесет и седем кв.м./, шеста категория, местност „Дървените“, имот № 006007 /нула нула шест хиляди и седем/ по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 006005 /нула нула шест хиляди и пет/, имот № 006010 /нула нула шест хиляди и десет/, имот № 006006 /нула нула шест хиляди и шест/, имот № 000254 /нула нула нула двеста петдесет и четири/;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК и на основание Изпълнителен лист издаден на 15.12.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по ГД № 61039 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ 66 с-в/отд., е **181 782,16 € (сто осемдесет и една хиляди седемстотин осемдесет и две евро и шестнадесет цента);**

2. НИВА, представляваща по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-4 от 11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК **имот с идентификатор 11884.5597.25 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка двадесет и пет/**, с площ съгласно Скица № 15-439844/11.09.2017 на СГКК- София с площ 6504 кв.м. /шест хиляди петстотин и четири кв.м./ с адрес на поземления имот с. Войнеговци, Столична Община Район Нови Искър, местност „Търно“ с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория при неполивни условия – шеста, стар идентификатор няма, номер по предходен план 004025 /нула нула четири хиляди двадесет и пет/, при съсед: 11884.5597.200 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка двеста/, 11884.5597.21 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка двадесет и едно/;

11884.5597.93 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка деветдесет и три/, 11884.5597.99 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка деветдесет и девет/, 11884.5597.199 /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири точка пет хиляди петстотин деветдесет и седем точка сто деветдесет и девет/, който имот е идентичен с Нива от 6.506 дек. /шест декара петстотин и шест кв.м/, шеста категория, местност „Търно“, имот № 004025 /нула нула четири хиляди двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот 004021 /нула нула четири хиляди двадесет и едно/, имот 000131 /нула нула сто тридесет и едно/, имот № 000119 /нула нула сто и деветнадесет/, имот № 004093 /нула нула четири хиляди деветдесет и три/, имот № 004099 /нула нула четири хиляди деветдесет и девет/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК и на основание Изпълнителен лист издаден на 15.12.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по ГД № 61039 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ 66 с-в/отд., е **23 414,61 € (двадесет и три хиляди четиристотин и четиринадесет евро и шестдесет и един цента).**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.03.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач за всеки от имотите. Книжата за имотитр ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят свободно по местонахождението им.

Върху недвижимите имоти има вписани следните тежест:

- *Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 79064 от 07.11.2023 г., акт № 116, том 16, дв.вх.рег.№ 77804/07.11.2023 г.*
- *Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 77414 от 04.10.2024 г., акт № 73, том 15, дв.вх.рег.№ 76440/04.10.2024 г.*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 961 от 13.01.2026 г., акт № 96, том 1, дв.вх.рег.№ 881/13.01.2026 г.*

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка:

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът за всеки един от имотите ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само по едно наддавателно предложение за всеки от имотите.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

Анелия Кузова

/ подпис и печат /