



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510400302

Изходящ №: 27428 / 16.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20268510400302

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.03.2026 г. до 17:00 часа на 23.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **СТЕФАН НИКОЛАЕВ ЙОНОВ** и **ЛОРА НИКОЛАЕВА ЙОНОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 72 (седемдесет и две), представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1930.632.1.72** (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две точка едно точка седем две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.03.2023 г., с адрес на имота: **гр. София, район Витоша, ул. Симеон Радев №27 (двадесет и седем), бл. 225 (двеста двадесет и пет), вх. Г, ет. 1 (едно), апартамент 72 (седемдесет и две)**, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1930.632.1 (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две точка едно), с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот идентификатор 68134.1930.632 (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две), съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-286936- 16.03.2023г., издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър гр. София, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ, съгласно документ за собственост и схема: 70.52 кв.м.** (седемдесет цяло и петдесет и два квадратни метра), състоящ се от дневна, стая, кухня и обслужващи помещения, при съседни по схема: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 68134.1930.632.1.73 (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две точка едно точка седем три) и самостоятелен обект с идентификатор 68134.1930.632.1.71 (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две точка едно точка седем едно), под обекта: няма и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 68134.1930.632.1.75 (шест осем едно три четири точка едно девет три нула точка шест три две точка едно точка седем пет), при съседни по документ за собственост: изток-ап. № 71, запад-ап. № 73, север-коридор, юг-зелена площ, отгоре-ап. № 75, отдолу-абонатна станция, **заедно с прилежащото Избено помещение № 02 (нула две), с полезна площ от 3.61** (три цяло и шестдесет и една стотни) квадратни метра, при съседни на избеното помещение, съгласно доказателствен акт за собственост: изток-стълбище, запад-коридор, север-избено помещение №03 (нула три) и от юг-избено помещение №01 (нула едно), заедно с 3.747% (три цяло и седемстотин четиридесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.04.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни

предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **124 000 €** (сто двадесет и четири хиляди евро).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 45792/14.06.2024 г., акт № 141, том 34, дв.вх.рег.№ 45401/14.06.2024 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 82666/22.10.2024 г., акт № 69, том 19, дв.вх.рег.№ 81397/22.10.2024 г.;
- Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 97408/04.12.2024 г., акт № 149, том 74, дв.вх.рег.№ 95984/04.12.2024 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 92178/24.10.2025 г., акт № 130, том 19, дв.вх.рег.№ 91407/24.10.2025 г.;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 7111/04.02.2026 г., акт № 290, том 2, дв.вх.рег.№ 7136/04.02.2026 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....

..... / Подпис и печат /

