



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510403695, 20268510401012

Издаващ №: 15807 / 05.03.2026 г.



851008025312

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнителни дела №: 20258510403695 и № 20268510401012**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.03.2026 г. до 17:00 часа на 23.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ТОДОРОВА и ВИОЛЕТА ВАСИЛЕВА НЕНЕШКОВА**, а именно:

**4/6 (четири шести) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно:**  
**Апартамент № 19 /деветнадесет/, с идентификатор 68134.4084.326.2.60** /шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест „точка“ две „точка“ шест нула/ съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-35 от 09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект от 17.03.2021 г., с предназначение на обекта Жилище, апартамент“, находящ се в град София, район „Младост“, квартал „Горубляне“, блок 44 /четиридесет и четири/, вход В /буква „В“/, етаж 7 /седем/, апартамент 19 /деветнадесет/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-278146, издадена на 17.03.2021 г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, а находящ се във вход 3 /три/ от същия блок съгласно Удостоверение за административен адрес, като обектът е разположен на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 68134.4084.326.2 /шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест „точка“ две/, с предназначение: „Жилищна сграда - многофамилна“, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.326/шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест/, със застроена площ на апартамента от 65.20 /шестдесет и пет цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници съгласно документ за собственост: изток - улица, запад - коридор, север - апартамент 20/двадесет/, юг - разд. стена, и при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.4084.326.2.61 /шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест „точка“ две „точка“ шест едно/ и самостоятелен обект с идентификатор 68134.4084.326.2.59 /шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест „точка“ две „точка“ пет девет/, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.4084.326.2.51/шест осем едно три четири „точка“ четири нула осем четири „точка“ три две шест „точка“ две „точка“ пет едно/ и над обекта - няма, заедно с Избено помещение № 5 /пет/, с площ 4.27 /четири цяло и двадесет и седем стотни/ квадратни метра, при граници на избеното помещение по документ за собственост: изток - мазе, запад - мазе, север - преградна стена, юг - коридор, заедно с 4.147% /четири цяло сто четиридесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.04.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите

могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **70 400 € (седемдесет хиляди и четиристотин евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

- *Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 61875/26.08.2021 г., акт № 187, том 35, дв.вх.рег.№ 60330/26.08.2021 г.;*
- *Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 9865/21.02.2023 г., акт № 283, том 2, дв.вх.рег.№ 9723/21.02.2023 г.;*
- *Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 97501/04.12.2024 г., акт № 193, том 74, дв.вх.рег.№ 96153/04.12.2024 г.;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 23250/26.03.2025 г., акт № 148, том 6, дв.вх.рег.№ 22972/26.03.2025 г.*
- *Възбрана, вписана по изпълнително дело № 20258510403695 в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 103796/25.11.2025 г., акт № 85, том 21, дв.вх.рег.№ 102536/25.11.2025 г.*

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител: .....

..... / подпис и печат /  
**Емил Кузов**